

## **Grundejerforeningen Grævlingevej**

Formand Per Raahauge Rasmussen  
Nordre Fasanvej 199, 4 th  
2000 Frederiksberg  
tlf 2170 7979  
e-mail: pr@2pr.dk

### **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grævlingevej Den 26 oktober 2007 på Ølsted Kro**

Bestyrelsen – Per Raahauge, Marianne Frost, Inge Haugsted (ref.), Jens Kr Elkjær og Stig Wessberg - var alle til stede, Jens Kr. lidt forsinket

#### **1. Valg af dirigent**

Som dirigent valgtes Bent Knudsen og han konstaterede herefter, at formalia i forbindelse med generalforsamlingen var overholdt.

#### **2. Formandens beretning**

Formanden bød velkommen til de fremmødte.  
Beretning:

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling.

I det forløbne år er vi i bestyrelsen bekendt med ét dødsfald blandt medlemmerne - Edith Loiborg, Grævlingevej 10. Lad os mindes hende et kort øjeblik... æret være hendes minde.

Vejene:

Vejene var ved seneste generalforsamling det store emne. Bestyrelsen havde lavet et grundigt økonomisk og teknisk oplæg, som generalforsamlingen valgte at beskære kraftigt. Det betød, at vi måtte vente med asfalteringen af hovedvejen, til der var tilstrækkelig med penge i kassen, samt helt måtte udskyde den nødvendige reovering af Falkevej.

Asfaltarbejdet blev udført i efteråret, mens den nødvendige opretning af kanterne med jord og græsfrø fulgte i ugen efter efterårsferien.

De væsentligste årsager til ødelæggelserne er de kraftige regnbyger og den meget tunge trafik på vejene. Derfor er det bestyrelsens intention, at grundejere, der bygger nyt eller bygger om, i fremtiden er med til at betale for ødelæggelserne af vejene.

Generelt har kommunen været lammet oven på sammenlægningen. En simpel ting som udskiftning af de tre ødelagte vejskilte på hjørnerne af Grævlingevej krævede fem henvendelser til kommunens tekniske afdeling, der hver gang lovede, at det var en smal sag. Hvorefter der ikke skete noget. Men nu er det i orden.

Et andet vejemne er jordvoldene som grundejeren på hjørnet af Egernvej og Grævlingevej har fyldt op på en del af vejen. Problemet er endnu ikke løst. På trods af en del kommunikation med Frederiksværk-

Hundested Kommune er det endnu ikke lykkedes dem at finde en løsning. Men de arbejder vist på det, selv om det går meget langsomt.

Og så lidt om aktivdagen, stranden og Skt Hans:

Aktivdagen på stranden blev traditionen tro afholdt Store Bededag. Mange mødte op i det fine vejr og hjalp til. I 2008 har vi aktivdag fredag den 18. april kl 10.

Sankt Hans blev afholdt med meget flot tilslutning. I 2008 tændes bålet lørdag den 21/6 kl 22.

Strandudvalget har for nylig holdt møde, hvor man besluttede at tage kontakt til Naturfredningsforeningen Halsnæs for at få deres syn på foreningens strandareal.

Herudover har man besluttet kun at slå det høje græs i løbet af efteråret. Det byder dog på det problem, at græsset skal fjernes bagefter. Inden Skt Hans vil udvalget forsøge at få slået græsset, så der kommer stier. På samme måde ønsker man at holde bevoksningen ind mod Skipperhuset nede.

Topkapning af de høje træer på strandgrunden er blevet diskuteret, hvor man også vil lytte til gode ideer fra naturfredningsforeningen.

De høje fyrretræer på strandgrunden lever på lånt tid, så de vil antagelig blive erstattet af 4 nye træer på aktivdagen.

Broens tilstand er ikke for god, så det går Strandudvalget i gang med at kigge på sammen med bestyrelsen.

Og lidt om Hestemarken:

Den fredede Hestemark nord for foreningen har fået ny ejer, der sørger for at holde bevoksningen nede blandt andet ved hjælp af græssende heste, som er en smuk og effektiv måde.

Lokalplanerne:

Om lokalplanerne kan vi berette, at foreningen har haft flere kontakter med Frederiksværk-Hundested Kommune og tilbudt vores hjælp med at lave en stor lokalplan for hele sommerhusområdet syd for Frederiksværk. Foreløbig er kommunen i gang med en lokalplan mellem Hvide Klint og vores forenings nordlige grænse. Kommunen har planer om senere at fortsætte med en lokalplan for vores område og sydpå.

Beskæringen af hækkene

Bevoksningen og den følgende beskæring af træer og hække er stadig et problem på bakken. Derfor vil jeg igen indskærpe, at alle grundejere har pligt til at sørge for, at vejbredden ud for deres grund overholdes. De fleste af vore veje bør have en bredde på 5 meter, mens enkelte sideveje kun skal være 4,40 meter. Til gengæld er der vendepladser, som burde have en bredde på helt op til 10 meter.

Mange hække er alt for brede, træer vokser ud og generer trafikken. Og nogle steder er der endda store sten ude på det område, der burde være vej. Så se på vejkortet på vores hjemmeside, hvor vejbredderne fremgår – og sørg for at opfylde kravene ud for jeres grund.

De for smalle veje er irriterende for os alle og har for nogle betydet, at kommunens septiktank-tømmer ikke kan komme frem til grundene. Overholdes vejbredden ikke, risikerer grundejerne, at kommunen sender folk ud og gør det for grundejerens regning.

Et andet vigtigt emne er beskæring for at få en bedre udsigt  
Problemet er klassisk: Mange vil gerne have udsigt, og mange holder af de træer, de har på grunden, og som måske har stået der i generationer.

Løsningen er, at grundejerne, der ønsker udsigt, tager kontakt til træejerne og viser dem, hvordan udsigten er fra deres grund og fortæller, hvad de kunne ønske sig. Så er erfaringerne, at mange vil tillade, at der i al fald bliver taget nogle grene.

Og så er det altid en god ide, at flest mulige grundejere hjælper hinanden med at få klaret arbejdet. Det er meget fine erfaringer med i området neden for Hybenvej.

Foreningens opgaver

I forbindelse med beskæringen vil jeg lige huske jer på foreningens opgaver.

Efter to år som formand må jeg konstatere, at en del af foreningens medlemmer ikke helt er klar over, hvilken rolle grundejerforeningen har.

Grundejerforeningen Grævlingehøj blev i midten af trediverne stiftet af blandt andet Stig Wessbergs, Hans Esmarks og mine aner af to grunde: Etablering af farbare veje og køb og drift af den nu fælles strandgrund. Og det er stadig to af foreningens vigtigste opgaver.

På samme måde vælges bestyrelsen stadig blandt og af medlemmerne, så den kan repræsentere grundejerne over for blandt andet myndigheder og naboforeninger samt koordinere fælles opgaver og holde medlemmerne orienteret om relevante ting.

Derfor vil jeg bede jer huske, at bestyrelsen er medlemmernes medspiller. Vi har ingen politi- eller politisk myndighed. Ofte får vi spørgsmål, som burde rettes til kommunen, regionen eller politiet. Generelt kan vi kun svare, at vi opfordrer alle til at overholde landets love – det gælder for eksempel beskæring af hækkene, så vejene har den bredde, de er udlagt til.

Vi opfordrer også meget gerne til, at man tager hensyn til hinanden, så flest mulige får forbedret deres udsigt – som det også er intentionen i vores ordensregler. Til gengæld er vi ikke stik-i-rend-drenge for grundejere, der godt kunne tænke sig en bedre udsigt, men ikke selv har lyst til at tage kontakt til den genbo eller nabo, der har den generende bevoksning.

Og så lige de traditionelle påmindelser:

Det er stadigvæk ikke alle, der husker slå tiderne til irritation for alle os, der overholder dem.

Slåtiderne er i maj, juni, juli og august kl 10-12 og 16-18.

Resten af året er det: Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs. Mens lørdag, søndag og helligdage hele året er kl 10-12 og 16-18.

Afbrænding foretages på tidspunkter, hvor det ikke er til gene for naboerne.

Og så køres der stadigvæk alt for stærk på vejene, så vis hensyn på de smalle veje.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen samt medlemmerne af Vejudvalget og Strandudvalget for deres arbejde i det forløbe år samt takke alle

medlemmer, der har givet foreningen en hjælpende hånd.

Med disse ord fremlægger jeg min beretning til generalforsamlingens behandling.

Beretningen blev vedtaget

### **3. Årsregnskabet**

Kassereren gennemgik herefter regnskabet for det forløbne regnskabsår og gjorde opmærksom på, at regningen på asfaltarbejdet først ville figurere på næste års regnskab, idet arbejdet er udført efter regnskabsårets afslutning. Regnskabet blev vedtaget.

Supplerende emner: Der blev forespurgt om der var forhandlet om renter, hvilket ikke er tilfældet.

### **4. Kontingent**

Det ordinære kontingent på kr. 400,- bibeholdes.

### **5. Valg af formand**

Formanden, Per Raahauge var på valg og blev genvalgt.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jens Kr. Elkjær og Marianne Frost var på valg, villige til genvalg og blev genvalgt.

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jørgen Anker Jørgensen stiller op og blev valgt. Erik Olesen blev valgt til revisorsuppleant

### **8. Behandling af indkomne forslag**

8.1 Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring vedr. indkaldelse til generalforsamling. Resultatet blev, at indkaldelser i fremtiden bliver sendt pr. mail, til dem der ønsker det og sender mail adresse til [pr@2pr.dk](mailto:pr@2pr.dk) – til de øvrige medlemmer bliver der udsendt pr. post.

8.2 forslag om afbrænding fra Hans Esmark. Forslaget om forbud mod afbrænding af haveaffald blev drøftet og der var overvejende stemning for at fastholde den nuværende linje, hvor man tager hensyn til hinanden, men ikke har principielle begrænsninger. Ved afbrænding tager man derfor højde for, at affaldet er tilstrækkeligt tørt samt til vindretning og tidspunkt. Så går det nok alt sammen.

### **9. Eventuelt**

Der blev gjort opmærksom på, at der mangler et nyt lag grus på Duevænget. Kassereren meddelte, at dette vil ske i løbet af 2008, når der er penge i kassen til det. I det hele taget blev det drøftet, hvorvidt sidste års (2006) generalforsamlingsbeslutning om vejmidler skulle genovervejes i form af en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen lovede at overveje det og besluttede senere, at stemningen ved generalforsamlingen ikke pegede på stor tilslutning.

Et medlem spurgte om distributionen af Landliggeren.  
Landliggersammenslutningen fortæller til bestyrelsen, at Landliggeren som avis er blevet erstattet af [www.landliggersammenslutningen.org](http://www.landliggersammenslutningen.org) , hvor nyheder og anden information nu er samlet.

Formanden takkede dirigenten for et som sædvanlig veludført arbejde, hvorefter hyggen bredte sig over kroens smørrebrød og drikkevarer.