

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grævlingehøj, Ølstykke Præstegård Sognecenter, fredag d. 24. Oktober 2008 kl. 19

1. Valg af dirigent: Bent Knudsen blev valgt og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.
2. Formandens beretning. Vedlægges. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
3. Årsregnskabet. Kassereren gennemgik regnskabet og havde følgende tilføjelser til den talmæssige gennemgang: Falkevej forfalder hurtigt og molen er i risiko for at falde sammen på grund af, at stenene under gangpladen mange steder er sunket så meget, at gangpladerne nu ligger i frit spænd. Det må vurderes, at den samlede udgift til udbedring på disse to områder udgør ca. kr. 450-500.000. Kassereren anbefalede derfor, at man på næste års generalforsamling opkræver en ekstraordinær kontingentopkrævning, evt. med en permanent løbende del og en ekstraordinær del for de kommende 2-3 år. Bestyrelsen vil forinden fremsende begrundelse og forslag til finansieringsform til behandling på generalforsamlingen.
4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev vedtaget.
5. Valg af formand. Formanden var ikke på valg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant. Stig Wessberg og Inge Haugsted var på valg som bestyrelsesmedlemmer og villige til genvalg. Peter Hammer var på valg som suppleant og villig til genvalg. Alle blev genvalgt.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Jørgen Anker Jørgensen og Erik Olesen blev genvalgt.
8. Behandling af indkomne forslag. Der var stillet forslag om ændring i afbrændingsreglerne og generalforsamlingen vedtog følgende formulering til ordensreglementet:  
" §2: Haveaffald må kun afbrændes, når det er helt tørt og afbrændingen skal foregå på en sådan måde, at røgen er til mindst gene for andre grundejere. I sommerperioden maj, juni, juli og august – skal afbrænding ske inden kl. 12.00, mens afbrænding i perioden fra september til og med april kan ske i tidsrummet fra solop- til solnedgang. Grillstegning og små hyggebål er dog ikke omfattet af disse indskrænkninger".
9. Eventuelt. Duvænget er ikke vedligeholdt tilfredsstillende i denne omgang. Bestyrelsen lover at være opmærksom på, at dette sker fremover. Alle bådere skal kontakte Bent Knudsen snarest for registrering af deres båd, tlf. 20611702. I modsat fald risikerer man fjernelse eller afbrænding af båden til Sct. Hans.

Næste års generalforsamling afholdes fredag d. 23. oktober 2009 kl. 19 i Ølstykke Præstegård sognecenter.

## **Grundejerforeningen Grævlingehøj Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling fredag den 24/10 2008**

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling.

I det forløbne år er vi i bestyrelsen bekendt med ét dødsfald blandt medlemmerne - Axel Læssøe, Hybenvej 11.

Lad os mindes ham et kort øjeblik...  
... æret være hans minde.

### **Vi har i år valgt at lægge generalforsamlingen i nye rammer.**

Vi har tidligere afholdt foreningens generalforsamlinger mange forskellige steder. I en årrække fik vi lov til at benytte Helleruplund Menighedshus, men da bestyrelsesmedlemmet, der havde kontakt til kirken, døde, valgte bestyrelsen at lave generalforsamlinger på Ølsted Kro. De var der dengang mange gode grunde til: Det var nemt for mange, fordi generalforsamlingen kunne lægges i forbindelse med skolernes efterårsferie, hvor mange var i sommerhuset. Og så kunne man jo hygge sig med lidt mad efter generalforsamlingen.

De senere år har vi i bestyrelsen erfaret, at det er få, der benytter efterårsferien på Grævlingehøj. Og da vi så sidste år blev præsenteret for en noget større regning på Ølsted Kro, fordi der var kommet ny restauratør, besluttede vi at prøve noget nyt.

Først fik vi tilsagn om gratis at benytte kantinen i et bestyrelsesmedlems virksomhed i Herlev. Det mente et medlem af grundejerforeningen var upraktisk for de medlemmer, der bor fast på Grævlingehøj - som dog er de færreste af medlemmerne. Derfor talte mest for, at vi lagde arrangementet tættere på København, hvor de fleste bor.

Så efter et tilsagn om gratis at benytte denne dejlige konfirmandstue hos foreningens revisor sagde vi ja tak, fordi vi så kunne tage hensyn til både de fastboende på Grævlingehøj og resten af medlemmerne.

### **Vejene og broen:**

Vejene har igen været et af de centrale emner i foreningen. Efterhånden er de nyasfalterede veje helt færdige.

De fleste af grusvejene har været i orden, men der har - og er - stadig steder, der ikke er gode nok. For nogle uger siden satte vi en entreprenør i gang med at rette vejene op, fylde i hullerne og tromle til sidst.

Han har nået meget, men mere skal laves. Så vi fortsætter efter vinteren måske har hærget grusvejene.

I sin tid fremsatte bestyrelsen et oplæg om asfaltering af alle vejene i grundejerforeningen. Generalforsamlingen var ikke villige til at betale for hele opgaven, så bestyrelsen konstruerede en løsning, så penge og opgave kunne komme til at passe sammen. Derfor blev Falkevej ikke asfalteret - og derfor trænger den endnu mere i dag.

Bestyrelsen følger udviklingen og vil overveje at fremsætte et forslag om asfaltering af Falkevej på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen følger også badebroens forfald. Vi har haft teknikere til at kigge på den, der som vi kan se, at stenene under broen synker, og at der derfor kommer et tomrum op til broens cementplader. Der kan være flere løsninger på problemet, men det er tvivlsomt, hvor virksomme de er på sigt.

Under alle omstændigheder må vi forvente, at kontingentet må hæves ved næste års generalforsamling.

### **Og så lidt om aktivdagen, stranden og Skt Hans:**

Aktivdagen på stranden blev traditionen tro afholdt Store Bededag. Mange mødte op i det fine vejr og hjalp til. I 2009 har vi aktivdag fredag den 8. maj kl 10.

Sankt Hans blev afholdt med meget flot tilslutning. I 2009 tændes bålet lørdag den 20/6 kl 22.

Strandudvalget har besluttet, at man i fremtiden vil få fremmed hjælp til at slå græsset på hele strandgrunden i efteråret og gerne samtidig få fjernet græsset. I løbet af sæsonen vil vi få slået omkring borde og bænke på området, så de er til at benytte.

### **Beskæring af træer og hække**

Bevoksningen og den følgende beskæring af træer og hække er stadig et problem på bakken. Derfor vil jeg igen indskærpe, at alle grundejere har pligt til at sørge for, at vejbredden ud for deres grund overholdes. De fleste af vore veje bør have en bredde på 5 meter, mens enkelte sideveje kun skal være 4,40 meter. Til gengæld er der vendepladser, som burde have en bredde på helt op til 10 meter.

Mange hække er alt for brede, og træer vokser ud og generer trafikken. Og nogle steder er der endda store sten ude på det område, der burde være vej. Så se på vejkortet på vores hjemmeside, hvor vejbredderne fremgår – og sørg for at opfylde kravene ud for jeres grund.

### **Et andet vigtigt emne er beskæring for at få en bedre udsigt**

Problemet er klassisk: Mange vil gerne have udsigt, og mange holder af de træer, de har på grunden, og som måske har stået der i generationer.

Løsningen er, at grundejerne, der ønsker udsigt, tager kontakt til træejerne og viser dem, hvordan udsigten er fra deres grund og fortæller, hvad de kunne ønske sig. Så er erfaringerne, at mange vil tillade, at der i al fald bliver taget nogle grene.

Og så er det altid en god ide, at flest mulige grundejere hjælper hinanden med at få klaret arbejdet. Det er meget fine erfaringer med i området omkring for Hybenvej.

### **Og så lige de traditionelle påmindelser:**

Det er stadigvæk ikke alle, der husker slå tiderne til irritation for alle os, der overholder dem.

Slåtiderne er i maj, juni, juli og august kl 10-12 og 16- 18.

Resten af året er det: Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs. Mens lørdag, søndag og helligdage hele året er kl 10-12 og 16- 18.

Afbrænding foretages på tidspunkter, hvor det ikke er til gene for naboerne.

Og så køres der stadigvæk alt for stærk på vejene, så vis hensyn på de smalle veje.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen samt medlemmerne af Vejudvalget og Strandudvalget for deres arbejde i det forløbe år samt takke alle medlemmer, der har givet foreningen en hjælpende hånd.

Jeg håber, vi kan få en positiv debat om de fælles udfordringer i grundejerforeningen. Og beder alle huske på, at bestyrelsen er valgt af og blandt grundejerforeningens medlemmer for at løse de fælles udfordringer på Grævlingehøj.

Med disse ord fremlægger jeg min beretning til generalforsamlingens behandling.

Per Raahauge 241008