

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grævlingehøj

**Fredag d. 23.10 2009 kl. 19.00 i Ølstykke Kirkes konfirmandstue**

*Fremmødte:* Bestyrelse 4 + suppleant samt 12 medlemmer – i alt 17 personer.

**1. Valg af dirigent:** Bent Knudsen blev valgt.

**2. Formandens beretning:**

## Grundejerforeningen Grævlingehøj

### Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling fredag den 23/10 2009

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling.

I det forløbne år er vi i bestyrelsen bekendt med to dødsfald blandt medlemmerne –

Knud Brænner, Grævlingevej 3 og Tage Jørgensen, Grævlingehøjvej 39

Lad os mindes dem et kort øjeblik..... æret være deres minde.

Det forløbne år på Grævlingehøj har været traditionelt og ikke budt på de store opgaver i foreningen.

### **Vejene og broen:**

Grundejerforeningen Grævlingehøj blev i sin tid stiftet, fordi grundejerne ikke kunne komme til og fra deres grunde, når vejene blev kørt op efter regnbyger. Så man besluttede at stifte foreningen og være fælles om løsningen. Og som dengang er foreningen i dag til for, at vi sammen kan løse de lidt større opgaver.

Det gjorde vi med en del af asfaltvejene for et år siden. På samme måde er sidevejene stort set hvert år er blevet repareret. Og på trods af kraftige regnskyl ser vejene ud til at klare sig langt pænere end tidligere. Så investeringen må siges at have været rigtig.

Derfor vil I også af indkaldelsen se, at bestyrelsen foreslår, at vi får repareret det sidste stykke asfaltvej – Falkevej, der siden forrige generalforsamling er forfaldet endnu mere med græs stikkende op gennem overfladen.

På samme måde har bestyrelsen fulgt forfaldet af vores badebro. Broen var oprindeligt en træbro, der blev taget ind om vinteren. Senere blev den udskiftet med en cementbro, der hen ad vejen er blevet repareret. Og det er det så tid for igen.

Cementen hviler på en masse store sten, der synker, så de ikke længere understøtter broen. Derfor foreslår bestyrelsen at broen skal repareres inden for få år, før vi bliver nødt til at investere i en helt ny bro.

### **Og så lidt om aktivdagen, stranden og Skt Hans:**

Aktivdagen på stranden blev traditionen tro afholdt Store Bededag. En del mødte op i det fine vejr og hjælp til. **I 2010 har vi aktivdag lørdag den 5. juni kl 10 (Grundlovsdag).**

I forbindelse med generalforsamlingen har vi nu igen orienteret om navnepåsætning, så vi tager herefter kontakt til politiet, så vi kan aftale nærmere om fjernelse af bådene uden navn. Derfor er det stadig vigtigt, at alle sørger for at få sat navn, telefonnummer og adresse på deres både på stranden.

Sankt Hans blev i år nydt af mange. **I 2010 tændes bålet lørdag d 26. juni kl 22.**

Ud over den traditionelle græsslåning har Strandudvalget i år sørget for, at store mængder tang er blevet fjernet fra vandkanten. Og så har vi fået nye bænke.

### **Beskæring af træer og hække**

Bevoksningen og den følgende beskæring af træer og hække er stadig et problem på bakken. Derfor vil jeg igen indskærpe, at alle grundejere har pligt til at sørge for, at vejbredden ud for deres grund overholdes. De fleste af vore veje bør have en bredde på 5 meter, mens enkelte sideveje kun skal være 4,40 meter. Til gengæld er der vendepladser, som burde have en bredde på helt op til 10 meter.

Mange hække er alt for brede, og træer vokser ud og generer trafikken. Og nogle steder er der endda store sten ude på det område, der burde være vej. Så se på vejkortet på vores hjemmeside, hvor vejbredderne fremgår – og sørg for at opfylde kravene ud for jeres grund.

Fra et enkelt medlem har vi hørt, at Halsnæs Kommune to gange har ladet en gartner besigtige vejen ud for hans grund. Da beskæringen ikke overholdt kommunens krav grundejeren besked på at beskære ellers ville det blive gjort af kommunens medarbejdere for hans regning.

## Og så lige de traditionelle påmindelser:

Det er stadigvæk ikke alle, der husker slå tiderne til irritation for alle os, der overholder dem.

**Slåtiderne** er i maj, juni, juli og august kl 10-12 og 16-18.

Resten af året gælder: Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs, mens man lørdag, søndag og helligdage må slå kl 10-12 og 16-18.

**Afbrænding på grundene** vedtog vi på seneste generalforsamling: " §2: Haveaffald må kun afbrændes, når det er helt tørt og afbrændingen skal foregå på en sådan måde, at røgen er til mindst gene for andre grundejere. I sommerperioden maj, juni, juli og august – skal afbrænding ske inden kl. 12.00, mens afbrænding i perioden fra september til og med april kan ske i tidsrummet fra solop- til solnedgang. Grillstegning og små hyggebål er dog ikke omfattet af disse indskrænkninger".

Og så **køres der stadigvæk alt for stærk på vejene**, så vis hensyn på de smalle veje.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen samt medlemmerne af Vejudvalget og Strandudvalget for deres arbejde i det forløbne år samt takke alle medlemmer, der har givet foreningen en hjælpende hånd. Bestyrelsen har besluttet at organisere arbejdet lidt anderledes i fremtiden, så hvert bestyrelsesmedlem koncentrerer sig om en af de større opgaver. Så det ansvarlige bestyrelsesmedlem for vejene i fremtiden står for vejene, et andet bestyrelsesmedlem for stranden osv. Og vi sætter selvfølgelig fortsat stor pris på de folk, som ønsker at bistå med hjælp til de forskellige opgaver.

Med disse ord fremlægger jeg min beretning til generalforsamlingens behandling.

Per Raahauge 231009

*Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.*

## **3. Årsregnskabet** – lægges ind under årsregnskaber på hjemmesiden.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende:

- Landliggeren, hvor til vi betaler kontingent kr. 850,- Hvad er det egentlig og hvad betaler vi for? Landliggeren er en fælles forening, som varetager

grundejerforeningernes interesse i vort område – dvs. hjælper i forhold til myndigheder m.v.

- Tilgodehavender – kr. 15.557,53 består af: Forening Vestervig kr. 484,88  
Forening Granhøj kr. 7.224,00  
Mona Jensen kr. 7.848,65  
**kr. 15.557,53**

*Årsregnskabet blev herefter godkendt.*

#### **4. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen havde i mødeindkaldelsen vedlagt et forslag til et 5-årsbudget, idet vi indenfor de næste år har udgifter ifm. Falkevej, høfder og broreparation.

Kassereren gennemgik 5-årsbudgettet.

Jerk – Krejumhuusvej – fortalte, at broen er årsagen til, at stranden er forsvundet ud for hans matrikel. Jerk vil gerne deltage, når vi skal diskutere vedligeholdelse af høfder.

*5-årsbudgettet blev sat til afstemning.*

De fremmødte, som repræsenterede 15 matrikler, stemte alle for bestyrelsens forslag.

10 stemmer ved fuldmagt stemte imod.

***Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Det vil sige det ordinære kontingent kr. 400,- og vejbidrag kr. 200,- fortsætter uændret, mens der de kommende 5 år opkræves ekstra bidrag kr. 1.500,- til veje, badebro og høfder.***

#### **5. Valg af formand.** Jens Kristian Elkjær blev valgt in absentia.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

*Bestyrelsen:* Marianne Frost og Per Raahauge var på valg. Alle ønskede genvalg – og blev alle genvalgt.

*Suppleanter:* Bestyrelsen ønskede yderligere 1 suppleant, således at der fremover er 2, som også deltager på alle møder.

Peter Hammer, til stede, og Jørgen Anker Jørgensen, som ikke var til stede, blev valgt.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mette Jørgensen, Hybenvej 10, blev valgt som revisor og Jan Petterson blev genvalgt in absentia, som revisorsuppleant.

## 8. Behandling af indkomne forslag fra Fam. Hansen, Granvej 9 og 11.

Der var fremsat forslag til, at kontingent betales fuldt for bebyggede grunde, men kun ½ kontingent og friholdt ekstraordinære kontingenter for ubebyggede.

Der blev debatteret ihærdigt – for og imod – folk der bor meget/lidt på Grævlingehøj - de problemer, forskellige kontingenter kan indebære osv. – til slut fik alle en tænkepause – hvor bestyrelsen satte sig sammen, for at drøfte om det rent praktisk kan lade sig gøre – med opkrævning af forskellige kontingenter.

***Resultatet blev: Fremover betales der per boligenhed og ikke per matrikel. Dvs. der betales ikke for en ubebygget grund i tilslutning til den grund hvor man har sit hus. (Vi håber, at dette kan lade sig gøre – rent opkrævningsmæssigt af kommunen)***

Måske vil der mangle lidt i 5-årsbudgettet – men det forsøges justeret ind i kontingent for 2010/2011.

## 9. Eventuelt.

Jerk, Krejumhuusvej, har modtaget brev fra Miljøstyrelsen vedrørende Skovområde og beskæring af bevoksning ud mod fællesvej.

Flere parceller har modtaget breve fra kommunen angående beskæring af træer ud mod vejene.

Kommunen er i færd med at lave lokalplaner for Kregme Syd samt en anden fra Hvide Klint og helt frem til og med "Hestemarken".

Vi forventer at kommunen derefter vil fortsætte med lokalplaner for vores område og længere syd på.

Strandrensningen 2010 bliver Grundlovsdag, dvs. 5. Juni. Vi håber derved, at flere medlemmer er i området og samtidig kan vi gøre klar til Sct. Hans.

*Bestyrelsen takker for fremmøde. Mødet blev holdt i god stemning.*

Skrevet af Marianne Frost