

Referat af generalforsamlingsmøde fredag d. 8.10.2010

24 personer var fremmødt i Wessbergs lokaler i Herlev

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Bent Knudsen blev valgt.

I år var 30. år Bent har fungeret som dirigent for grundejerforeningen. Stor tak til Bent. Bent konstaterede, at indkaldelsen til mødet var fremkommet rettidigt, og at mødet dermed var lovligt.

2. Formandens beretning: Vedlægges separat.

Lægges også på nettet – hvor man også kan se beretninger og bestyrelsesmødereferater m.v. Også vejkort kan findes på nettet – hvor man kan checke vejbredden ud for sin parcel.

Som afslutning på formandens beretning, ytrede Birgitte Brinck sig omkring byggeriet ved stranden og har desuden skrevet både til bestyrelsen og ringet til Miljømyndighederne herom. Birgitte Brinck er uforstående overfor, at strandarealet bliver brugt – mod reglerne – og mener, at reglerne må indskræpes. Birgitte Brinck synes, det er uheldigt, at bestyrelsen har givet tilladelse til behersket brug af strandgrunden – til én indenfor bestyrelsen. Birgitte Brinck mener, at man ikke kan komme frem til sin grund – så må man dimensionere efter forholdene. Man kan ikke bare regne med, at man kan benytte naboens område.

Formanden svarede: Bestyrelsen er kontaktet af Miljøministeriet, og de har pålagt, at brugen af strandarealet skal være på plads inden 1.12.2010, og området bringes i orden af ejerne.

Formanden nævnte også, at sagen er taget til efterretning. Det er selvfølgelig rarest, når alle overholder reglerne. Det vigtige i dette aspekt er dog, at benyttelsen af strandgrunden forinden var godkendt af bestyrelsen, da det var nødvendigt for at få en tilfredsstillende adgang til Skipperhuset.

Jerk – tilsluttede sig Birgitte og mente, det var for meget med de store biler og hus.

Poul – forhørte sig om vejen nederst på Grævlingehøjvej, som har lidt skade. Det udbedres for ejerne af Skipperhusets regning.

3. Årsregnskabet – vedhæftet

Der blev spurgt omkring tilgodehavender:

Tilgodehavender:

Primært skyldigt kontingent – kr. 7.848,65. (ejeren har bedt om dokumentation - regnskaber, bilag mv. for perioden) og resten er mellemværende for Vestervig.

Skyldige omkostninger:

(Grundejerforeningerne Vestervig, Granhøj og Grævlingehøj gik sammen for at holde det grønne område ved stationen (Spørgsmålstegnet). Den tidligere aftale er opsagt og Erland passer fremover til lavere pris. En stor del af det skyldige er til den tidligere entreprenør. Afklaring af de fremsendte regninger pågår Stig arbejder hårdt på denne sag og forventer, at der kommer lidt indtægt i stedet for omkostning på denne sag.

Så er der udlæg for strandrensning, mad til stranddagen, skab samt et mellemværende med GF Granhøj.

Kontingent:

Beslutningen på sidste års generalforsamling om en midlertidig forhøjelse på kr. 1500,- til vej/bro/høfder, blev ikke opkrævet sidste år. Det godkendte budget fra sidste år er derfor udskudt et år. Der blev spurgt til de 6 ubebyggede grunde, som der i fremtiden ikke skal betales kontingent for. Kommunen har meget svært ved at håndtere opkrævningen. Løsningen bliver derfor, at beløbet opkræves på sædvanlig vis og så må de, som skal have penge retur få tilsendt check/overført beløbet. De skal kontakte kasserer Stig Wessberg.

Broen/høfder:

Området har en stor udfordring i broen og høfderne. Der blev spurgt til, hvad vi gør med ændringen af strandlinjen, som er et stort problem. Ved Jerk æder vandet sig ind i, så man næsten ikke kan gå forbi mere. Bestyrelsen har haft kontakt med myndighederne, men endnu ikke fundet en løsning inden for lovens rammer.

Birgitte Brinck gjorde opmærksom på, at det var vigtigt, at en løsning var efter reglerne.

5. Valg af formand (ulige årstal).

Ingen ændring i år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Inge og Stig var villige til genvalg og da ingen andre meldte sig, blev de genvalgt. Ligesom Peter Hammer blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Anker Jørgensen og Jan Persson blev genvalgt.

8. Behandling af indkomne forlag.

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt.

Udhængsskab på Toppen står nu fast. Det skal bruges til beskeder, indkaldelser og referater. Nøglen hænger bag skabet.

Efter generalforsamlingen blev der serveret dejligt smørrebrød.

Marianne Frost