

Generalforsamling fredag d. 28.10.2011

på Ølsted Kro

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Bent Knudsen, som blev valgt.

Bent – tak for hjælpen i alle 30 år. Vi håber, det bliver til mange flere år.

2. Formandens beretning - se vedhæftede

Spørgsmål og ønske fra formanden:

"Servitutter for 1960'erne. Kort over de gamle "Petersens grunde"? Er der nogen der har selve ordlyden af servitутten?"

Løse hunde:

Der blev nævnt, at løse hunde, er et problem på strandgrunden. Vi henstiller til, at folk med hunde tager hensyn.

Hegn ved vejkanterne mod banen:

Der blev spurgt om opførelsen af hegnet, var besluttet på generalforsamling? Nej, det er ikke godkendt på generalforsamling., men bestyrelsen har sagt ok, såfremt Vestervig og Granhøj ønsker hegnet.

Hegnet betales af de 3 foreninger – ud fra medlemstal.

Før der arbejdes videre med ideen, afventes dog godkendelse fra banen.

Flere synes, at er en dårlig ide med hegn. Men helt fint med

de små selvgroede træer, som er begyndt at komme.

Tanken var et hegn på samme str. som "Spørgsmålstegnet" - evt. med slyngplanter, for at få indgangen til vort område pænere.

Lokalbanen har ikke villet rydde op – så derfor er det set som en så naturlig løsning som muligt. Erland er spurgt om pris på hækplanter.

Men der er sten og jord, som er umuligt at plante noget i.

Er der tænkt på sne-gener? Nej – det må overvejes.

Der er ingen lokalplan for området – så der er ingen krav til f.eks ingen raftehegn

Den generelle holdning på mødet var: "Grønne buske god ide – raftehegn ønskes ikke."

Fælles bådelaug:

Spørgsmål: "Er der et overblik over hvor mange i de andre foreninger, som bruger bådene?" Ikke helt. Der er kommet ny formand i Vestervig. Forhåbentlig bliver kommunikationen og fordelingen hermed bedre.

Brug af strandgrunden:

"Kan vi forbyde "børnehaver" i at komme ned og opholde sig på strandgrunden?"

Svar: Vi kan ikke agere politifolk. Der er sat skilt op. Folk har lovlig adgang til stranden – niveau høj/lavvande - men må ikke opholde sig på den generelle strandgrund generelt – det er privat grund.

Jens Kristian lovede at forsøge, at finde nærmere beskrivelse af regler. De lægges på hjemmesiden.

Andre ytrede, at de synes det er hyggeligt, at der kommer folk i kajaker og sætter sig op og spiser. Og hvorfor ikke lade børn komme forbi og hygge sig. Andre syntes, at det er et problem, hvis forældre kommer og henter børn i biler. Andre igen, at badebroen vel ikke er til madpakker ?

Der er meget forskellige holdninger til det med besøgende, børn og badning. Føler folk sig generede, må de selv give besked til de udefrakommende, som opholder sig på vort område.

Tang

Vi har fået rigtig meget tang ind i år – og idet fjorden bliver renere og renere, kan vi formentlig også vente mere de næste par år.

Bestyrelsen forsøger at finde en løsning med kommunen om hvad der kan gøres fremover.

3. Årsregnskabet.

Se vedhæftede.

Folk, som har indbetalt kontingenter for dobbeltgrunde – kan henvende sig til Stig ang. refusion. (7 tomme grunde betaler ikke kontingent)

Spørgsmål – ingen.

4. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent – dvs. Kr. 400 pr. parcel + 200 pr. parcel til vejfonden. + Ekstra ordinært kr. 1500,- som blev vedtaget for 2 år siden. Dvs. I alt kr. 2.100 som opkræves via ejendomsskatter.

5. Valg af formand– formanden tilbyder at sidde for de næste 2 år – men så ønsker han, at en anden overtager posten Formanden blev genvalgt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Per ønsker at udtræde af bestyrelsen – og vi siger ham mange tak for stor flid og godt arbejde – også som tidligere formand.

- Marianne var villig til genvalg - blev i bestyrelsen.

- Peter Hammer har siddet som suppleant – blev bestyrelsesmedlem.

- Keld Jepsen blev foreslået som suppleant – og blev indvalgt

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen er fortsat revisor og Jan Petterson er suppleant.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslag om træfældningsplan for Grævlingehøj v. Per Raahauge

Hede Danmark – vedligeholder veje og træer – hvis man vil betale for det. De kan række 10 meter ind i haven – men skal selvfølgelig kunne komme ind og ud – og derfor er vintermånederne de bedste til arbejdet.

Prisen er på – "standard træer " – ud fra antal af træer i området, som ønskes fældet. Derfor hvis I eller jeres nabo har nogle træer, som ønskes fældet, så henvend Jer til Per. Hvis der er nok interesserede, så kommer Hede Danmark og kigger på træerne og giver tilbud. Vi prøver evt. at lave det som et fællers projekt med de 2 andre grundejerforeninger – og så er vi mange.

Pers kontakt detaljer: Mobil 21707979 eller email pr@2pr.dk. Hvis I er bare lidt interesserede – så giv Per besked – helst pr. email. Vi samler interesserede sammen med de øvrige interesserede fra de to andre grundejerforeninger i løbet af 2012 og Hede Danmark gennemfører fældningen i vinteren 2012-13, hvis tilslutningen er tilstrækkelig.

Jens Kristian har haft studeret domme over træfældninger. De seneste lyder: "Hvis der er et træ hos naboen, som skygger væsentligt (flere timer om dagen) – (og man ikke kan blive enige) så vil **klager typisk** få ret, dvs. Træet skal fældes/barberes."

Hvad kan man så bruge det til? Man kan f.eks tage fat i en mediator (mælingsadvokat) som så prøver at få parterne til at finde forlig. Jens Kristian har kontakt med en advokat (Jørgen Jørgensen) med dette som speciale (han er samtidig

bestyrelsesmedlem i Foreningen af Hegnssyn). Han er villig til at besigtige konkrete forhold, hvor der ikke umiddelbart er forligsmuligheder. Henvend jer evt. til Jens Kristian om dette. Vær opmærksom på, at dommene kun vedrører skyggeforhold, ikke udsigtsforhold.

Hegnssynet – siger – det er ikke vort bord. De blander sig ikke engang omkring solitære træer i skel. Men Hegnsynsmanden er villig til at komme til og hjælpe i de tilfælde, hvor det kan klares i mindelighed.

Man argumenterer på skyggeniveau i domme – ikke på udsigt.

I 1940-servituttet på området, står intet om højde på træer.

Der er dog et servitut fra 1915 – det afventer vi .

1967-servituttet vedrører kun Falkevej.

Due Madsen – har brugt servituttet fra 1967 – og fået medhold – og der blev fældet på grunden foran ham.

9. Eventuelt

Åbent hus i Skipperhuset lørdag d. 29.10.11 kl. 14.00.

I er alle velkomne. (tak for besøg og dejlige gaver ☺)

Brandregulativ – link lægges på hjemmesiden.

Hjemmesiden: www.graevlingehoej.dk