

Generalforsamling fredag d. 26.10.2012

På Ølsted Kro kl. 19.00

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Bent Knudsen, som blev valgt.

Bent foreslog, at vi fremover hilser på nye medlemmer på generalforsamlingen, så dette punkt sættes ind, som punkt nummer 2.

Ny 2. Nyt punkt: Af nye medlemmer deltog John & Hanne, Falkevej 14 – velkommen hertil.

2. Formandens beretning: v. Jens Kristian

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling.

Det forløbne år på Grævlingehøj har ikke budt på de store opgaver i foreningen bortset fra et øget samarbejde med Vestervig og Granhøj grundejerforeninger. Herom senere.

Vejene og broen:

Vi udbedrede en del af asfaltvejene for fire år siden. På samme måde er sidevejene stort set hvert år er blevet repareret. Og på trods af kraftige regnskyl og en hård vinter ser vejene ud til at klare sig rimeligt. Vi planlægger en ny omgang vedligeholdelse af sidevejene til næste forår..

Som nævnt sidste år planlægger vi reparation af Falkevejs asfaltlag i 2014, da vi mener, at belægningen godt kan klare et år mere.

På samme måde har bestyrelsen fulgt forfaldet af vores badebro. Broen var oprindelig en træbro, der blev taget ind om vinteren. Senere blev den udskiftet med en cementbro, der hen ad vejen er blevet repareret. Cementen hviler på en masse store sten, der synker, så de ikke længere understøtter broen. Derfor foreslår bestyrelsen, at broen skal repareres inden for få år, evt. ved fjernelse af inderste stykke af broen og isættelse af en pontondel i stedet for. Vi taler med Kystdirektoratet om dette.

Og så lidt om aktivdagen, stranden og Grundlovsdag:

Aktivdagen på stranden blev i år afholdt St. bededag. Mange (ca. 50)) mødte op og hjalp til. En flot liggeplads til kanoer mv. blev bygget, diverse buske blev fjernet og tang blev fjernet. Vi vil opfordre bådejerne til at slå græsset omkring og under stativet en gang om måneden ("som betaling"), da de store maskiner ikke kan komme til. Og "Årets Grævling" blev fundet.

Sankt Hans blev i år afholdt lørdag d 25. juni kl 22. Deltagelsen var også i år ganske stor med ca. 80-100 deltagere. Det er dejligt med et stort bål, men det er også vigtigt, at det kan brænde. Derfor beder vi jer om ikke at lægge frisk brænde eller kviste på bålet. Keld måtte bruge en masse tid efterfølgende for at få alt brændt væk.

Strandarealet er nu næsten ordnet af kommunen og fremstår velpasset uden at være en parcelhushave. Kommunen foreslår, at vi får et par sortkvæg til at afgræsse. Mere om det som særskilt punkt.

Der er opstået en lille konflikt vedr. skelafgrænsning til Jerks grund med kommunen og grundejerforeningen på den ene side og Jerk på den anden. Vi finder forhåbentlig en løsning ved at deles om opmålingsomkostningerne.

Beskæring af træer og hække

Vedlagt indkaldelsen er også et forslag om at tage mere aktivt fat på problemet omkring tilgængelighed til området for kørende trafik. Vi har derfor et særskilt punkt på dagsordenen herom.

De tre foreninger

De tre grundejerforeninger (Grævlingehøj, Vestervig og Granhøj) har mødtes i årets løb senest. Mødet konkluderede i følgende punkter:

1. Nyt fra foreningerne
Alle tre foreninger har afholdt generalforsamlingerne og fungeret i god stemning på nær Vestervig, hvor man ikke kunne blive enige om omkostningsfordelingen mellem Vestervig og Grævlingehøj. Der aftales en yderligere korrespondance mellem de to bestyrelser.
2. Hegn langs "spørgsmåltegnet"
Det aftales at vente og se, da der synes at vokse et vildt levende hegn op langs næsten hele strækningen.
3. Medlemskab af Landliggersammenslutningen
Emnet blev taget op, fordi Grævlingehøj ikke synes at få noget for kontingentet. ITC forklarede imidlertid, at der er en del arbejde omkring lokalplan for foreningerne i gang, så vi besluttede at se tiden an også på dette punkt. ITC sender udkast til mulig lokalplan til de øvrige deltagere, som så tilføjer eller fjerner emner. Tages op på næste formandsmøde efter drøftelse i de respektive bestyrelser.
4. Træfældning
JKE medbragte et notat til distribution blandt medlemmerne i Grævlingehøj. ITC forklarede, at man havde valgt ikke at entrere med Hededanmark, fordi man ikke kunne opfylde deres minimumskrav til antal træfældninger. Man har derfor i stedet valgt at samarbejde med en "træmand", som fælder træer mod at få træet til brænde. Herudover har man valgt en mediator til hjælp for de undertiden vanskelige samtaler mellem to naboer med modsat holdning til træfældning. Grævlingehøj overvejer en tilsvarende løsning.
5. Eventuelt
Intet under dette punkt.

IT-forhold:

Som nævnt i sidste års beretning har vi etableret en ny hjemmeside, som I kan finde på samme adresse. I den forbindelse vil vi gerne i størst muligt omfang gøre brug af denne måde at kommunikere på, men vil samtidig bede jer om at give Inge jeres e-mail adresse, så vi kan maile bestyrelsesmødereferater mv. til jer. Tal med Inge om det, hvis ikke i allerede er en del af e-mailkredsen.

Og så lige de traditionelle påmindelser:

Det er stadigvæk ikke alle, der husker slå tiderne til irritation for alle os, der overholder dem.

Slåtiderne er i maj, juni, juli og august kl 10-12 og 16-18.

Resten af året gælder: Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs, mens man lørdag, søndag og helligdage må slå kl 10-12 og 16-18.

Halsnæs kommune har udstedt en ny forordning vedr. afbrænding af haveaffald mv. For en nærmere gennemgang af reglerne henvises til

<http://www.halsnaes.dk/NaturMiljoe/Affald/Haveaffald/afbrandingafhaveaffald.aspx>

Enkelte medlemmer har bedt os opfordre til, at hunde holdes i snor, da de færdes langt omkring og på andre folks ejendomme. Det er hermed gjort.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde i det forløbne år samt takke alle medlemmer, der har givet foreningen en hjælpende hånd. Hvert bestyrelsesmedlem har et ansvarsområde. Det er herefter bestyrelsesmedlemmernes opgave at varetage deres opgave incl. at skaffe hjælp og evt. økonomi. Og vi sætter selvfølgelig fortsat stor pris på de folk, som ønsker at bistå med hjælp til de forskellige opgaver. Bestyrelsen har i øvrigt besluttet kun at bruge penge i det omfang, midlerne er kontant til stede for nu at følge regeringens leveregel.

Med disse ord fremlægger jeg min beretning til generalforsamlingens behandling og godkendelse.

Jens Kr. Elkjær 26.okt. 2012

3. Årsregnskab v. Stig (se vedhæftede)

4. Godkendelse af regnskab og budget.

Der blev drøftet en del omkring badebroen – og om hvorvidt man skulle acceptere bestyrelsens forslag om ekstra opkrævning på kr. 750,- i de næste 3 år til forventede udgifter til strandgrunden. Det blev vedtaget og bestyrelsen vil herefter forsøge at få tilladelse til nødvendige forbedringer på badebroen.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent

Selve kontingentet stiger til kr. 440,- pr. år fra 2014, dvs. samlet betaling pr medlem år 2014-2017 kr. 1390/år.

6. Valg af formand (ikke relevant i år)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

Bestyrelsesmedlemmer: Inge & Stig accepterede genvalg.

Suppleant: Keld accepterede genvalg

8. Valg af revisor & revisorsuppleant:

Jørgen accepterede genvalg og ligeledes suppleant...

9. Indkomne Forslag: Adgangsforhold

I det forløbne år, har mindst 1 medlem fået nægtet tømning af septiktank, idet vejen til grunden ikke var holdt forsvarligt fri til kørsel med de store biler. Også af brandhensyn, er det vigtigt, at vejene holdes frie.

Bestyrelsen foreslår, at de gennemgår adgangsforhold til vejene – og i de tilfælde, hvor der ikke er ordentlige tilkørselsforhold, kontaktes grundejeren. Reagerer grundejeren ikke på opfordring til klipning, videregives detaljer til kommunen, som derefter tager affære (påkrav med bøde)

Dette forslag blev vedtaget.

10. Eventuelt

Kvæg på strandgrunden:

Ved kommunens hjælp er strandgrunden blevet ryddet og de store syge asketræer er blevet fældet. Desværre kan kommunen ikke påtage sig den fremtidige vedligeholdelse af området, men bifaldt ideen om får eller kvæg på strandgrunden.

Ideen er blevet undersøgt, men idet det kræver hegn, vand, skur, pasning af dyr samt betaling til avler for lån af dyr, er ideen blevet skrinlagt.

I stedet blev det vedtaget, at Erland slår græs på stierne + om borde/bænke og omkring sten ca. 1 gang pr. Måned (pris kr. 240 + moms/gang)

Omkring bådstativerne sørger de respektive bådere for selv at holde græsset nede.

Af hensyn til det særlige kalkprægede overdrev, skal fællesarealet have et årligt høslæt 1 gang omkring Skt. Hans og hvert 3-4 år senere omkring august/september. Se evt. plejeplan fra Halsnæs Kommune.

Pris for høslæt + fjernelse af afklip omkring 6-7000 + moms/gang.

Frivillige træfældningsaftaler

Kender nogen til såkaldte Træmænd, så må I gerne give besked til bestyrelsen.

Som alternativ kan Erland benyttes mod betaling – også til store træer.

Bestyrelsen takker for fremmødet - godt 40 personer deltog.

Marianne Frost d. 10.11.2012