

## **Referat af Generalforsamling fredag d. 25.10.2013**

**På Ølsted Kro kl. 19.00**

**1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Per Raahauge, som blev valgt.**

**2. Velkommen til nye medlemmer:** Lars & Marianne, Duevænget 7 – Velkommen til jer.

**3. Formandens beretning: v. Jens Kristian** (vedhæftet)

**4. Årsregnskab v. Stig** (Se hjemmesiden under regnskaber)

Stig kommenterede at indtægterne fra kontingent i år (og fremover) bliver lavere end tidligere, fordi vi er blevet opmærksom på endnu et medlem, som ejer 2 grunde, og kun skal betale kontingent for den bebyggede grund.

**5. Godkendelse af regnskab og budget.**

Regnskab og budget blev godkendt.

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor der egentlig er asfalt på Falkevej. Årsagen er den, at ved etablering af Falkevej var der kommet nye regler med krav om asfalt.

**6. Fastsættelse af kontingent** – fastholdes jf. Budget og tidligere aftaler.

**7. Valg af formand** – Marianne Frost blev valgt.

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Bestyrelsesmedlemmer: Peter & Jens Kristian er genvalgt/valgt.

Suppleant: Keld er genvalgt.

**9. Valg af revisor & revisorsuppleant**

Jørgen accepterede genvalg og Jan ligeledes som suppleant.

**10. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at oplyse email-adresse, således at vi kan fremsende indkaldelse til generalforsamling via email og spare porto og papir.

Har man oplyst email modtager man ligeledes kopi af bestyrelsesreferater.

**11. Eventuelt**

**Problem Falkevej:** I de 8 år Erik Olesen har været i området, har det være kutyme, at parkere i vejkanten i starten af Falkevej (v. dårligt vejr og lign). Parkerede biler har fået påsat anonyme breve. Såfremt brevene skal tages seriøst, opfordres personen til at give sig til kende, således at spørgsmål kan besvares.

**Snerydning:** Der blev stillet spørgsmål om snerydning. Emnet har tidligere været til debat – ligesom lys på vejene. Det er ikke noget, som foreningen vil gå ind i, men bestyrelsen opfordrer til private aftaler om snerydning, hvis nogen ønsker det.

**Broen:** Forskellige detaljer blev nævnt:

- Trædæk (ovenpå eksisterende betondæk) Betondækket mangler understøttelse fordi stenene under betonen synker, det er problemet
- Rensning af rør (har været prøvet uden succes)
- Hel træbro (undersøgt – men kystdirektoratet sagde nej og det vil blive meget dyrt at vedligeholde)
- At kystlinjen syd for broen dør over en 30-årig periode – ikke har flyttet sig ret meget
- I Roskilde Fjord går strømmen begge veje. Broen blev lavet omkring 1968. Betonelementerne startede ved den daværende kystlinje. Alt uden for denne linje er aflejret af fjorden i mellemtiden (v. kilden var stranden min. 5 meter)
- De sidste 5 år har vi fået meget mere tang – idet vandet er blevet mere rent.

(se evt. arealinfo el kortal.dk – for at se kysten tidligere)

**Til næste generalforsamling prøver bestyrelsen at have mere konkrete forslag omkring broen:** Vedligeholdelse af broen (betonunderlaget er porøst dvs. intet bærestykke under) og muligheden for høfder.

**Asfaltering af Falkevej:** Hastigheds-bump, er det en mulighed? (det er vejmyndighederne som skal give tilladelse hertil. Bestyrelsen undersøger)

**Foreningens hjemmeside:** Graevlingehoej.dk. En kæmpe tak til Aage for en flot hjemmeside. Aage opfordrer os til at komme med input til hjemmesiden. Email: (webmaster @ graevlingehoej.dk)

**Telefonnumre:** Jens Kristian foreslog en eller anden form for udveksling af telefonnumre, så man kan komme i kontakt med en husejer, hvis man ser at der er sket noget.

Der var ikke umiddelbart stemning for at lægge kontaktoplysninger åbent på hjemmesiden.

Aage og bestyrelsen undersøger muligheden for et "lukket område" på hjemmesiden med personligt login.

**Bestyrelsen takker for fremmødet - 45 medlemmer deltog.**

Marianne Frost d. 25.10.2013

**Se formandens beretning herunder**



## **Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling fredag den 25/10 2013**

### **på Ølsted kro kl.19**

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling.

I det forløbne år er vi bestyrelsen ikke bekendt med dødsfald blandt medlemmerne. Derimod er der sket en del ejerskifter i årets løb:

- Boet efter Knud Brænner, Grævlingevej 3 er solgt til Helle & Peter, Grævlingevej 1
- Kasper Swerin har solgt sin del af huset Egernvej 10 til Betina Swerin
- Duevænget 7 er solgt til Marianne Nygaard

Vi byder de nye ejere velkommen.

Det forløbne år på Grævlingehøj har ikke budt på de store opgaver i foreningen bortset fra et øget samarbejde med Vestervig og Granhøj grundejerforeninger. Herom senere.

### **Vejene og broen:**

Vi udbedrede en del af asfaltvejene for fem år siden. På samme måde er sidevejene stort set hvert år er blevet repareret.. Og på trods af kraftige regnskyl og en hård vinter ser vejene ud til at klare sig rimeligt. Vi planlægger en ny omgang vedligeholdelse af sidevejene til næste forår..

Som nævnt sidste år planlægger vi reparation af Falkevejs asfaltlag i 2014, da vi mener, at belægningen godt kan klare et år mere.

Båd stativet fungerer og alt er optaget. Bestyrelsen har fulgt forfaldet af vores badebro. Broen var oprindeligt en træbro, der blev taget ind om vinteren. Senere blev den udskiftet med en cementbro, der hen ad vejen er blevet repareret. Cementen hviler på en masse store sten, der synker, så de ikke længere understøtter broen. Herudover foreslår bestyrelsen, at broen skal repareres inden for få år, evt. ved fjernelse af inderste stykke af broen og isættelse af en pontondel i stedet for (også af hensyn til den store tangansamling) samt udbygning af nordsiden med flere sten. Vi taler med Kystdirektoratet om dette.

### **Og så lidt om aktivdagen, stranden og store bededag:**

Aktivdagen på stranden blev i år afholdt St. bededag. Mange mødte op og hjalp til. Diverse buske blev fjernet og tang blev fjernet og molestien blev rensed. Vi vil fortsat opfordre bådejerne til at slå græsset omkring og under stativet en gang om måneden ("som "betaling"), da de store maskiner ikke kan komme til. Og "Årets Grævling" blev ikke fundet, det var simpelthen for koldt.

Sankt Hans blev i år afholdt lørdag d 22. juni kl 22. Deltagelsen var også i år ganske stor med ca. 70-80 deltagere. Det er dejligt med et stort bål, men det er også vigtigt, at det kan brænde. Derfor: Ingen friske grene. Keld måtte bruge en masse tid på at opdele bålet i to og efterfølgende med at få alt brændt væk. Fremover har vi af brandtekniske årsager valgt at afholde St. Hans aftenen på selve dagen. Vi opsætter markeringspæle til bålafgrænsning.

Strandarealet er nu ordnet af kommunen som en engangsydelse og fremstår velpasset uden at være en parcelhushave.

## Beskæring af træer og hække

Vedlagt indkaldelsen er også et forslag om at tage mere aktivt fat på problemet omkring tilgængelighed til området for kørende trafik. Husk at overholde højden og bredden af hensyn til affaldsbilen.

## De tre foreninger

De tre grundejerforeninger (Grævlingehøj, Vestervig og Granhøj) har mødtes i årets løb senest. Mødet konkluderede i følgende punkter:

### 1. Nyt fra foreningerne

Alle tre foreninger har afholdt generalforsamlingerne og fungeret i god stemning på nær Vestervig, hvor man ikke kunne blive enige om omkostningsfordelingen mellem Vestervig og Grævlingehøj. Der aftales en yderligere korrespondance mellem de to bestyrelser. Bestyrelsen foreslår at Vestervig og Grævlingehøj frit kan vælge mellem følgende tre alternativer:

- Foreningens medlemmer har almindelig adgang til strandarealet som alle andre men ikke adgang til Grævlingehøj's opsatte borde, bænke og bådeplads. Adgangen er gratis.
- Foreningens medlemmer har adgang til strandarealet som alle andre og adgang til Grævlingehøj's opsatte borde, bænke og bådeplads. Prisen herfor er 1000 kr. årligt pr. forening
- Foreningens medlemmer har adgang til alt ovenstående samt badebroen. Prisen herfor skal drøftes med evt. interesserede, idet prisen også skal dække en andel af vedligeholdelsesomkostningerne af badebroen.

Bestyrelsen drøfter valg af løsning med de to foreninger.

### 2. Hegn langs "spørgsmåltegnet"

Det aftales at vente og se, da der synes at vokse et vildt levende hegn op langs næsten hele strækningen. "Spørgsmåltegnet" bliver stadig anvendt til P-plads. Det er aftalt med de to andre foreninger at lægge nogle store sten langs vejen for at forhindre dette. Iværksættes efter næste formandsmøde.

### 3. Medlemskab af Landliggersammenslutningen

Emnet blev taget op, fordi Grævlingehøj ikke synes at få noget for kontingentet. ITC forklarede imidlertid, at der er en del arbejde omkring lokalplan for foreningerne i gang, så vi besluttede at se tiden an også på dette punkt. ITC sender udkast til mulig lokalplan til de øvrige deltagere, som så tilføjer eller fjerner emner. Tages op på næste formandsmøde efter drøftelse i de respektive bestyrelser.

### 4. Træfældning

Keld har to navne, der er villige til lidt træfældning (Arne Hansen og Peter Bo Nielsen). Henvend jer til Keld (Egernvej 6) om det.

## **IT-forhold:**

Som nævnt i sidste års beretning har vi etableret en ny hjemmeside, som I kan finde på samme adresse. I den forbindelse vil vi gerne i størst muligt omfang gøre brug af denne måde at kommunikere på, men vil samtidig bede jer om at give Inge jeres e-mail adresse og tlf. nr., så vi kan maile bestyrelsesmødereferater mv. til jer og advisere jer om evt. uregelmæssigheder (vandskader, indbrud, mv.). Tal med Inge om det, hvis ikke i allerede er en del af e-mailkredsen. Endelig vil jeg også gerne takke Aage for et stort og flot stykke arbejde med hjemmesiden.

## **Og så lige de traditionelle påmindelser:**

Det er stadigvæk ikke alle, der husker slå tiderne til irritation for alle os, der overholder dem.

**Slåtiderne** er i maj, juni, juli og august kl 10-12 og 16-18.

Resten af året gælder: Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs, mens man lørdag, søndag og helligdage må slå kl 10-12 og 16-18.

Halsnæs kommune har udstedt en ny forordning vedr. afbrænding af haveaffald mv. For en nærmere gennemgang af reglerne henvises til

<http://www.halsnaes.dk/NaturMiljoe/Affald/Haveaffald/afbrandingafhaveaffald.aspx>

Enkelte medlemmer har bedt os opfordre til, at hunde holdes i snor, da de færdes langt omkring og på andre folks ejendomme. Det er hermed gjort.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde i det forløbne år samt takke alle medlemmer, der har givet foreningen en hjælpende hånd. Hvert bestyrelsesmedlem har et ansvarsområde. Det er herefter bestyrelsesmedlemmernes opgave at varetage deres opgave incl. at skaffe hjælp og evt. økonomi. Og vi sætter selvfølgelig fortsat stor pris på de folk, som ønsker at bistå med hjælp til de forskellige opgaver. Bestyrelsen har i øvrigt besluttet kun at bruge penge i det omfang, midlerne er kontant til stede for nu at følge regeringens leveregel.

Med disse ord fremlægger jeg min beretning til generalforsamlingens behandling og godkendelse og siger tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i de forløbne år.

Jens Kr. Elkjær 10.okt. 2013