

# Referat af Generalforsamling fredag d. 24.10.2014

## På Ølsted Kro kl. 18.00

### 1. Vi startede mødet med indslag fra Nordsjællands Politi: Johnny Kastling

I 2014 har der indtil dato været 213 indbrud i Fr.værk – 17 i vor grundejerforening og mange i vort område generelt. Der er tale om forskellige gerningsmænd. Nogle er arresteret...

#### Hvad kan vi gøre for at stoppe indbrud?

- Først og fremmest - Fjern hæleren – dvs. den person, som køber stjålne/billige varer
- TRYK Politi – SMS-kæde (alle opfordres til at tilmelde sig – link: [www.graevlingehoej.dk](http://www.graevlingehoej.dk))
- Nabohjælp (link: [www.nabohjaelp.dk](http://www.nabohjaelp.dk))
- Det Kriminaltekniske (gå ind på [www.dkr.dk](http://www.dkr.dk)) giver gode ideer, så som:
  - Alarm
  - Hold lyset tændt
  - Musik i stuen
  - Gode låse
  - Vær opmærksom
  - Henvend dig til ukendte personer og hør om deres ærinde i vores område  
En tyv ønsker ikke at blive set eller kontaktet og bruger ofte stier og marker
  - Når folk ikke har noget at gøre i området – så kontakt politiet...
- DNA mærkning: Væske som indeholder mikroskopiske partikler med din private kode.
- Noter Stelnumre / Serienumre på
- Tag Billeder af smykker og andre genstande

#### Politiet taler om Kriminalitetstrekanten:

1. Motiveret gerningsmand: (mange gerningsmænd bor i nærområdet)  
Indsats og risiko skal stå i forhold til udbytte. (hvis vi øger risikoen eller den indsats tyven skal yde, så kan vi formindske chancen for indbrud)
2. Gerningssted:  
Lukket have – giver gerningsmand ugenert arbejdsområde, hvor kan tyven stå ubemærket og checke hus, genstande og ejernes vaner ud. (ide: følerlys, ingen/lave hække)
3. Offer/forurettet/Genstand  
Undgå at værdigenstande er synlige og vær opmærksom på hvor tyven kan få informationer:
  - Facebook: Fortæller hvor vi er (så fortæl ikke at du er bortrejst)
  - Salgsannoncer på hus/møbler: Viser designermøbler, låsetøj osv.
  - Dødsannoncer: Fortæller hvornår vi er ude af hjemmet
  - Avis-fødselsdage mv. giver informationer
  - DBA: her omsættes tyvekoster ofte – men hvis vi sætter ting til salg, så kan tyvene også se hvem der har disse genstande
  - De gule sider (titler)

**Tyvens indgang til hjemmet:** 17% knust rude/26% aflistet rude/17% terrassedør/23% opbrudt vindue/5% hoveddør/9% kælderdoor/andre.

**Målet er at holde tyven ude længst mulig tid. Tyven vil ikke risikere at blive opdaget.**

**Vi takkede Johnny Kastling for hans fremragende præsentation om indbrudsforebyggelse. Snart er vi alle på Tryk Politi, hvor vi modtager SMS'er hvis noget sker i vort område.**

**Vi var lidt forsinkede i tidsplanen, så maden blev sat ind og selve generalforsamlingen startede.**

## **Generalforsamlingsreferat 2014**

**2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Per Raahauge, som blev valgt.**

**4. Formandens beretning v. Marianne Frost (se vedhæftet)**

Spørgsmål omkring broen: "Har vi fået tilladelse fra kystdirektoratet til den omtalte ændring?" Umiddelbart er der tale om en godkendelse fra Halsnæs Kommune – og dem kommunikerer vi med herom?

Der blev spurgt om 30 km/t skilt kan sættes op ved Skovhøjen, idet mange kører for hurtigt. Inge kunne fortælle, at hun har ansøgt tidligere, men at vi har fået afslag. Vi drøfter endnu engang med politiet, og kan evt. male et 'skilt' på asfalten.

**5. Årsregnskab v. Stig (se vedhæftet)**

Regnskab og budget blev gennemgået.

**6. Godkendelse af årsregnskab og budget**

Årsregnskab blev godkendt.

Der blev stillet spørgsmål om hvornår Falkevej skal asfalteres og om den sidste del af Falkevej også asfalteres. Som budgettet indikerer, så forventes Falkevej asfalteret i 2015/2016. Bestyrelsen ønsker ingen ændringer i forhold til det tidligere godkendte budget.

**7. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen indstillede fastholdelse af kontingentet iht. det tidligere vedtagne 5-års budget.

Dette blev tiltrådt af generalforsamlingen

**8. Valg af formand (ulige årstal) så ingen ny formand i denne periode.**

**9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Bestyrelsesmedlemmer: Inge Haugsted og Stig Wessberg blev genvalgt. Keld Jepsen indtræder i stedet for Jens Kristian Elkjær.

Suppleanter: Ole Håndsbæk Christensen og Steen Georg Feilberg blev valgt.

**10. Valg af revisor & revisorsuppleant**

Jørgen Anker Jørgensen som revisor og Jan Petterson som suppleant accepterede genvalg.

## **11. Behandling af indkomne forslag:**

To forslag var indkommet:

### **1. Forslag: Fra Birgitte og Thomas Brinck (se vedhæftet)**

1.1. Der var enighed om, at skilte ikke skal sættes op på strandgrunden.

1.2. Det er naturligvis ikke tilladt at køre rundt på ATV'er med høj hastighed på strandarealet.

1.3. En max. Hastighed på 30 km/t gælder for alle.

I øvrigt: Bestyrelsen opfordrer til at såfremt man har ønsker, det være sig gøende hunde, løse hunde, fældning af træer, klipning af hække, ulovligt opført hegn, så opfordres medlemmerne til selv at tage kontakt med den grundejer der forvolder genen.

Bestyrelsen har ingen myndighed til at påtvinge en handling, men påpeger at med positiv kommunikation kommer man længst.

### **2. Forslag: Fra Steen Loiborg (se vedhæftet) Bænk ved Duevænget.**

Der var generelt positive tanker omkring en bænk på vejen op ad Grævlingehøjvej. Dog er der ikke plads til en bænk ved Duevænget, men bestyrelsen vil se hvilke muligheder der er for placering af en bænk.

## **12. Eventuelt**

### **12.1. Indkaldelse til Generalforsamling per mail**

Medlemmer blev opfordret til at oplyse email og give accept til fremover at modtage indkaldelse til Generalforsamling og referat per mail.

### **12.2. Ønsket om bump på Falkevej blev igen taget op.**

Inge har talt med Teknisk Forvaltning herom og konklusionen er, at det bliver et omstændeligt og meget omkostningskrævende projekt. Ansøgningen skal igennem adskillige instanser.

Derudover kan bump også give problemer om vinteren, hvor det allerede nu er problematisk for mange at komme op til hovedvejen.

Hele problematikken omkring kørsel med høj hastighed blev flere gange nævnt undervejs på mødet. Bestyrelsen vil forsøge at finde frem til løsningsforslag på hvad der kan gøres.

### **12.3. Parkering om vinteren.**

I vinterperioden parkerer mange på toppen ved starten af Falkevej. Der blev opfordret til at man kører lidt hen ad vejen og holder godt ind til siden, så man ikke holder i vejen for dem som skal ind på Falkevej.

### **12.4. Belysning/Markering ved indkørslen**

til Grævlingehøj á la indgangen til Granhøj blev foreslået. Bestyrelsen kigger nærmere på dette.

**Bestyrelsen takker for fremmødet - 50 personer deltog.**

Marianne Frost d. 25.10.2014

## **Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling**

**fredag d. 24.10.2014 på Ølsted Kro kl. 18.00**

Velkommen til denne generalforsamling.

### **I det forløbne år har vi i foreningen mistet:**

Web-master Aage Petersens kone, Lise

Jens Kristian Elkjær – vor tidligere bestyrelsesformand

Lad os minde dem et øjeblik...

### **Følgende ejerskifter har fundet sted: Velkommen til nye ejere ☺**

Jens Haarlev har købt Grævlingevej 13

Gitte og Bent har overdraget/solgt Gyvelvænget 4 Jørgen Knudsen samt Hybenvej 2 til Dorte og Henrik (børn)

Bestyrelsen har været en del svækket i det forløbne år. Jens Kristian har været meget syg...

### **Indbrud:**

Foreningen har desværre været meget plaget af indbrud – derfor startede vi mødet tidligere med besøg af ordensmagten.

Fremtidigt – lad os give Åge besked, hvis vi ser/hører noget.

### **Vejene og broen og strandgrunden:**

Efter stormen "Bodil", tog broen en del skade og vi har derfor fået repareret topdækket.

Bådstativet er ligeledes repareret efter stormen og de opmærksomme personer kan se, at hvor "Bodil" efterlod en "bræmme" der slår Erland nu græsset til.

Erland slår græsset omkring bænke og stierne ca. 1 gang om måneden i græssets vækstsæson.

Igen i år har Halsnæs Kommune stået for høslæt og fjernelse af afklipping.

Der er fortsat tale om, at det inderste stykke af broen eventuelt skal udskiftes med en åben bro eller lignende. Dette arbejdes der videre på...

## **Aktivdagen Store Bededag:**

Mange mødte op og hjalp til med oprydning efter stormen "Bodil" og hyggelig komsammen på strandgrunden. Store Bededag er én af de dage, hvor vi virkelig kan få talt om ønsker og ideer – så alle opfordres til at deltage ☺

## **Sankt Hans:**

Sankt Hans blev holdt Sankt Hans aften grundet brandvæsenets nye restriktioner. Dette kunne ses på et mindre bål samt knap så mange deltagere. Til gengæld var arbejdet for Keld med at tilse bålet lettere i forhold til året før.

## **Beskæring af træer og hække:**

Septitanke blev tømt i foråret – hvilket var en fordel mht beskæring af træer.

Men - Vi vil igen opfordre til at man hjælper hinanden med beskæring af træer og hække, således at alle har mulighed for at få lys og måske endda udsigt. Tal med hinanden – vis hinanden hvorfor præcis denne gren/træ ønskes fjernet...

Inge har igen været ude og besigtige forholdene omkring beskæring af hække/grene ved vejene ...

## **De tre foreninger**

Vi taler løbende med Granhøj, men der har ikke været den store kommunikation med Vestervig. Dette ønskes prioriteret.

## **IT-forhold:**

Aage styrer vor hjemmeside til UG. Flot arbejde Aage. Han kunne ønske mere input, både fra bestyrelsen og fra medlemmer, så her en opfordring...

## **Og så lige de traditionelle påmindelser:**

**Slåtider i maj, juni, juli og august: Kl. 10-12 og 16-18.**

**Resten af året er reglerne:** Alle hverdage fra mandag til fredag kan man frit slå græs, mens man lørdag, søndag og helligdage må slå fra 10-12 og 16-18.

Med disse ord siger jeg tak til bestyrelsen og medlemmer for deres arbejde for foreningen i det forløbne år.

Marianne Frost 16.9.2014

## Indkomne forslag:

Vi stiller følgende forslag til generalforsamlingen:

1) Skilte op på Grævlingehøjvej samt på stranden, om at "Hunde skal føres i snor" . Begrundelse: Gennem flere år har der været beboere, der har klaget over løsgående hunde, og bestyrelsen har påpeget, at de skal holdes i snor, men uden effekt. Løsgående hunde er forbudt på strande i sommerperioden, både af hensyn til strandgæster og af hensyn til dyreliv og plantevækst, men også denne sommer har der været mange løsgående hunde, der skræmmer små børn og generer dem, færdes på stranden. Skiltning om, at hunde skal være i snor, vil forhåbentlig have effekt.

Desuden vil vi gerne have et præcist svar på følgende ( som en del af referatet):

1) Det er ifølge vedtægterne forbudt at køre ned på stranden i motorkøretøjer, bortset fra i ganske særlige tilfælde. Vi har observeret en del motorkøretøjer (ATV'er), som kører rundt på stranden med stor hastighed. Er det tilladt?

2) Gælder vedtægterne vedr. hastighed på max 30 km i timen kun biler, eller gælder det også knallerter, scootere, ATV'er mv.?

løvrigt vil vi bede bestyrelsen indskærpe beboerne at holde deres hunde inden døre om aftenen/natten, da der i perioder er meget larm pga. gøende/løsgående hunde.

Venlig hilsen

Birgitte og Thomas Brinck

Grævlingehøjvej 45

.....

jeg vil gerne have optaget følgende punkt på dagsordenen for generalforsamlingen:

Der opstilles en bænk med ryglæn på hjørnet hvor den gamle telefonboks var placeret på grævlingehøjvej, så trætte og ældre beboere kan hvile sig på vej op ad bakken.

Jeg kan desværre ikke selv komme til generalforsamlingen, men forslaget taler jo også for sig selv.

Godt møde

Steen Loiborg, Grævlingevej 10, Kregme

Telf: 44482459