



Grundejerforeningen Grævlingehøj

Formandens beregning 2019:

Først et øjeblikks stilhed for de medlemmer vi har mistet i årets løb. Ære være deres minde.

Velkommen til nye grundejere:

Duevænget 3, Lena & Troels (er her ikke)
Duevænget 6, Helle & John
Egernvej 8, Elisabeth (er her ikke)
Falkevej 5, Janni
Granvej 1, Christian & Kamilla (er her ikke)
Grævlingevej 7, Lars
Grævlingehøjvej 39, Pernille
Gyvelvænget 8, Kristian & Doro

Det er ikke altid, at vi modtager information fra ejendomsmægler omkring nye ejere, så det vil blive påskønnet, I hjælper den nye ejer, ved at kontakte bestyrelsen med informationer.

Området Grævlingehøjen er et sommerhusområde = ferie, fritid, natur og positivitet.

For mig er det derfor vigtigt, at området, foreningen og bestyrelsen forsøger at opnå SAMARBEJDE, POSITIV TANKEGANG - som medfører GOD ENERGI - glæde og samhørighed.

Vi kan alle finde noget at være utilfredse over - men lige her - i vores alle sammens frirum - her skal vi ALLE kunne være - være glade og tænke positivt. Har du noget på hjerte, så kom ud af busken og tag kontakt til de personer, det drejer sig om...

Bestyrelsen er hverken politi, dommer eller arbejdsmænd, vi forsøger blot at udpege arbejdsområder - men arbejde og beslutninger skal gøres og træffes af os alle.

Indbrud

Der har heldigvis ikke været ret mange indbrud i området det sidste år. Der er dog blevet opfordret til, at vi skal lave en facebook-gruppe, have skilte med nabohjælp eller en WhatsApp gruppe.

Nabohjælp er en App som politiet anbefaler. Man kan hente den på nettet og det kræver NemID for at installere den. Lad os tænke lidt og tage det igen under Eventuelt.

Dansk Politik har ligeledes kontaktet os, idet de er begyndt at registrere placeringer af videokamera rundt omkring i Danmark. I kan se mere på www.politi.dk/kamera (registrer gerne jeres kamera - både som privat person, men også hvis I har kamera ifb. m virksomhed)

Stranddagen 2019 bestod primært af regnvejr. Derfor blev kun en lille del af opgaverne løst.

Efterfølgende har Signe været ferm med malerpenslerne, hvor hun har malet strandgrundens havemøbler.

Lars og co fik behandlet tømmerflåde og fik den søsat (trappetigen er indkøbt og sættes på til næste sæson 2020). Keld har klaret løse trin på trappen. Erland har ca. 1 gang månedligt slået japansk pileurt samt stier på strandgrunden.

Strandgrunden

Desværre indvilligede kommunen ikke i slåning af strandgrunden, så vi står nu og skal tage stilling til om vi skal følge plejeplanen for området (klippe og fjerne afklip) eller om vi skal vælge en billigere metode (kun klippe) Hvorfor jeg nævner dette nu, er så vi på generalforsamlingen sammen kan tale om, hvad vi fremover ønsker for området.

Derudover har vi under indkomne forslag fået forslag om sauna på strandgrunden. Hvis generalforsamlingen er stemt herfor, så er det bestyrelsens tanke, at søge om fondsmidler til en strandsauna. Driften skal ske via

Formand Marianne Frost • Mobil 2120 9093 • Email: marianne@frost.eu



Grundejerforeningen Grævlingehøj

brugerbetaling, hvor man f.eks. betaler kr. 10/besøg. Hvis der er stemning for forslaget, er der brug for frivillige til et "saunaudvalg".

Vejene

Vore veje er under fortsat større pres, idet vi får mere og mere nedbør - og det nærmest drøner ned af de skrånede veje. Asfalten gør, at vandet løber hurtigere - og hvor vandet kan komme til, laver det render og ødelægger kanter. Det nytter derfor ikke, at vi "bare" gør som vi altid har gjort, men at vi prøver at få lavet de bedst mulige løsninger på vejene.

Vi har haft flere fagkyndige personer til at gennemgå vejene, hvor den ene siger det ene og den anden siger det modsatte:

1. Asfalt: Rigtig godt - for det holder. Men andre siger; "duer ikke, idet vandet vil rende langt hurtigere og lave render enten for neden eller langs sider"
2. Græssten - grundet mere vand, er vurderingen nu, at det bliver kørt skævt og dermed blive mere problematisk end nuværende huller
3. TTE armering (plast-løsning, hvor regnvandet kan sive ned samtidig)
4. EXPO-net armering (net-løsning, hvor regnvand kan sive ned samtidig)
5. Jelsa belægning (bruges i Sverige og er dyrere, men også mere holdbart end grus)
6. Knust beton el grus 0,32 på resten, evt. 0,18 som top. (entreprenør mener, at hverken EXPO eller TTE er løsningen, da det er for dyrt at arbejdsmæssigt og kan ødelægges af biler/maskiner)

Der skal tages hensyn til klimasikring samt den kommende Lokalplan i den løsning der vælges - og det skal være en løsning, som holder de næste mange år fremover.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi hyrer en uafhængig rådgiver til at finde frem til den mest optimale løsning - som så følges. Det gør, at det tager lidt længere tid.

Det er vigtigt, at alle grundejere sørger for at der er græsribbe ud for deres matrikler - samtidig skal der klippes, så frihøjden er 4,2 meter både på vej og ribbe (normalt skal ribben være minimum 1 meter bred, men idet skel ligger midt ude i vejen, er der lidt udfordringer med bredder både på veje og ribber) Det er dog vigtigt, at der klippes, således at redningskøretøjer og renovationsvogne kan komme frem. (beplantning skal holdes bag el-skabe og brandhaner)

Vi vil opfordre til, at grundejerne renholder asfaltveje ud for deres matrikler, så græs og ukrudt ikke gror op og ødelægger asfalten.

Glascontainerne, som tidligere stod v. stationen er fjernet. Ifølge Kommunen er det Lokalbanen, som har forlangt dette. I samarbejde med de andre foreninger, forsøger vi at få nye hertil.

Landliggersammenslutningen. Der kommer ny Spildevandsplan 2020. På søndag er der Landligger-møde, hvor vi skal høre om Kommunens nye krav til spildevand. Også Lokalplaner er på trapperne, hvorfor vi også holder tæt kontakt med vore nabo-foreninger.

Her giver vi også informationer omkring indbrud og hvad der ellers sker af vigtige ting i området.

Hjemmesiden: Aage har fået hjemmesiden op at køre igen. Igen kæmpe tak til dig, Aage. Du styrer simpelthen hjemmesiden til UG+. Aage vil gerne have opdateret kontaktdata - så I efter mødet, må I gerne alle komme forbi mig, så vi kan få opdateret jeres data'er. Samtidig har vi brug for jeres accept på at vi har jeres mobilnumre og email adresser, således at vi har orden på den legitime del af GDPR på plads også. I må derfor gerne komme forbi og underskrive ud for jeres navn.

Både: Hvis I har en båd på stranden, så kig forbi Keld, Egervej 6 og få et nummer til påsætning af jeres båd, samtidig med, at Keld registrerer hvem som har en båd liggende. Pt. har vi flere både liggende uden ejer.

Formand Marianne Frost • Mobil 2120 9093 • Email: marianne@frost.eu