



# Grundejerforeningen Grævlingehøj

Referat af ordinær generalforsamling  
Fredag den 25. oktober 2019 kl. 19.00 på ØLSTED KRO

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning - godkendelse af beretning**  
Spørgsmål vedr. vejenes tilstand blev taget op under Eventuelt.
3. **Årsregnskabet samt godkendelse heraf**  
Revisor Stig W. gjorde selv opmærksom på et par slåfejl i budgettet. De blev rettet.
4. **Fastsættelse af kontingent (5 års budget 2018/19-2022/23 - godkendt sidste år)**  
(Kontingentet bliver lidt lavere det kommende år, da der er blevet betalt for meget i 2019)
5. **Valg af formand (ulige årstal)**  
Marianne Frost stiller op til formandsposten. Genvælt
- 6.1. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**  
Marianne Frost: Fungende formand. Genvælt  
Keld Jepsen: På valg i år - Genvælt  
Signe Birkebøll: På valg i år - Genvælt  
Peter Sand Jakobsen: Ikke på valg.  
Stig Wessberg: Ikke på valg – fungerer som kasserer – tilbyder at fortsætte som kasserer (uden deltagelse i bestyrelsesmøderne)
- 6.2. **Valg af suppleanter:**  
John Bo Sørensen: Genvælt  
Dorthe Feilberg: Genvælt
7. **Valg af revisor og revisorsuppleant**  
Revisor: Jørgen Knudsen: Genvælt  
Revisorsuppleant: Jan Petterson: Genvælt
8. **Behandling af indkomne forslag**
  - 8.1. Sauna på strandgrunden. Hvis der er opbakning på generalforsamlingen til opstilling af en lille sauna, vil bestyrelsen søge fondsmidler. Driften vil ske via brugerbetaling. Sauna-ideen blev godkendt 18 for/1 mod. Bestyrelsen arbejder videre med sagen. Eventuelt kan vi i første omgang leje en.
  - 8.2. **Gennemgang af Ordensreglement**  
Punkt 6 (Parkering af cykler på stranden er ikke tilladt) blev fjernet.
  - 8.3 **Indbrud : Præventive tiltag : Facebook-gruppe/ WhatsApp / Nabohjælp**  
Nabohjælp kan man selv tilmelde sig til via en App og Nem id. Bestyrelsen søger om et skilt "Nabohjælp".  
Der var opbakning til en Facebook-gruppe. Ole Christensen opretter.
  - 8.4. **Skilte i området.** Halsnæs Kommune er kontaktet vedr. nye opdaterede skilte til vejene. Fartbegrænsning 30 km/t ; Vi har tidligere besluttet, at der er fartbegrænsning på 30 km/t i området, men det STÅR ingen steder i området.  
Bestyrelsen tager derfor kontakt til myndighederne, således at vi enten i indkørslen til Grævlingehøjvej v. Frederikssundsvej - eller i begyndelsen af vores område kan få skilt sat op.



# Grundejerforeningen Grævlingehøj

**Bådejere** bedes kontakte Keld, Egernvej 6, fra Bestyrelsen, så de kan få et nummer på deres fartøj. Mobilnummer 40742910 eller E-mail keldinge@hotmail.com.

Der ligger i øjeblikket flere både, hvis ejere er os ubekendte.

Hvert år flyder nye både ind på kysten efter kraftige storme. Hvis ikke vi kan finde frem til de retsmæssige ejere ( via politi eller sejlklubber ) så skal bådene skaffes af vejen, eller vores Grundejerforening vil mærke dem med ” FÆLLES” – så andre kan få glæde af dem.

## 9. Eventuelt.

### **Vejene:**

Der var opbakning i foreningen til, at Bestyrelsen får en uvildig rådgiver til at hjælpe med at finde den rigtige løsning til udbedring af vejene (fremtids- og klimasikret ) Opfyldning af huller vil ske før vinteren. Rasping af midterrabatter foretages til foråret. (Vagtelvej og Skovhøjen undtaget. Der er minimal trafik. Husejerne sørger selv for evt. græsslåning. Vejene er i fin stand )

***Hvis meget store køretøjer ødelægger stikvejene, når der køres med f.eks. byggematerialer, så er det bygherren selv, der skal stå for reetablering af vejen.***

**Strandarealet:** I forbindelse med strandgrunden ønsker Bestyrelsen tilkendegivelse fra medlemmerne om hvorvidt der skal bruges penge på slåning og bortkørsel af fraklip fra strandgrunden. Næsten alle var enige om, at vi fortsætter med en årlig slåning og bortkørsel af fraklip.

Ikke mindst fordi vores område har en speciel vegetation. Planter som gror og trives bedst i kalkholdig, næringsfattig jord. Hvis alt det afklippede materiale får lov til at ligge og gøde, så går områdets særegne flora/fauna tabt.

### **Spejle - Grævlingehøjvej (langs banen):**

Mail fra Hanne Nielsen med ønske om spejle for at undgå ulykker: Der er ikke opbakning for opsætning af spejle. Bilister opfordres til at holde de 30 km/t og udvise agtpågivenhed.

Indkomne mails fra Mona og M.Milting blev taget i betragtning i drøftelserne omkring strandgrunden og vejenes tilstand.

Referat; M.Frost/S.Birkbøll