

Vedtægter
for
Grundejerforeningen Grævlingehøj

§ 1. Navn og område

- Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Grævlingehøj. Foreningen er stiftet d. 6. september 1934.
- Stk. 2. Foreningens geografiske område er matr. nr. 14, Kregme by og sogn.
- Stk. 3. Foreningens adresse er den adresse, hvor foreningens formand bor.
- Stk. 4. Foreningen ejer strandgrunden Grævlingehøjvej 49, matr. nr. 14 ah.

§ 2. Formål

- Stk. 1. Foreningens formål er at varetage fælles interesser for ejerne af matr., nr. 14 af Kregme by og sogn.
- Stk. 2. Foreningen varetager nogle af fællesinteresserne ved at udgive et sæt ordensregler, som grundejerne/brugerne skal rette sig efter.

§ 3. Medlemmer

- Stk. 1. Som medlemmer skal optages ejere af ejendomme, der er udstykket fra matr. nr. 14 af Kregme by og sogn.
- Stk. 2. Indmeldelse i foreningen skal ske til foreningens formand.
- Stk. 3. Medlemmerne hæfter for kontingentbetalingen, indtil til ejerskifte er meddelt formanden, med angivelse af den nye ejers navn og adresse.

§ 4. Møder og generalforsamling

- Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.
- Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen.
- Stk. 4. Forslag til generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til formanden og være denne i hænde 8 dage før den ordinære generalforsamling.
- Stk. 5. Den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
 - 1. Valg af dirigent
 - 2. Formandens beretning
 - 3. Årsregnskabet
 - 4. Fastsættelse af kontingent
 - 5. Valg af formand (ulige årstal)
 - 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
 - 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - 8. Behandling af indkomne forslag
 - 9. Eventuelt
- Stk. 6. På generalforsamlingen har hver ejendom en stemme. De kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Afstemninger afgøres ved almindeligt, dog med undtagelse af bestemmelserne i § 8. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Stk. 7. På generalforsamlingen fastsættes medlemskontingentet for det kommende år.
- Stk. 8. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes når 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom. Denne anmodning skal angive hvilke punkter der ønskes behandlet og tilstilles formanden. Indkaldelse til en sådan generalforsamling skal ske senest 3 uger efter at anmodningen er modtaget og generalforsamlingen skal afholdes senest 4 uger efter indkaldelsen.
- Stk. 9. Referat af generalforsamlingen godkendes af dirigenten og bestyrelsens medlemmer, hvorefter det lægges på foreningens hjemmeside senest 1 måned efter generalforsamlingen.

§ 5. Bestyrelsen

- Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse, bestående af en formand og 4 medlemmer. Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen.
- Stk. 2. Formanden vælges for en to-årig periode.
- Stk. 3. Bestyrelsens øvrige medlemmer vælges ligeledes for en to-årig periode, dog således at to medlemmer er på valg hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med næstformand, kasserer og sekretær.
- Stk. 4. Bestyrelsen repræsenterer foreningen og drager efter bedste skøn, omsorg for foreningens

interesser og midler.

- Stk. 5. Foreningen tegnes af formand og et bestyrelsesmedlem, i tilfælde af formandens fravær, af næstformand og bestyrelsesmedlem.
- Stk. 6. Bestyrelsen kan på foreningens vegne indgå foreløbige aftaler med andre foreninger, myndigheder og lignende. Disse aftaler skal godkendes af medlemmerne ved førstkommende ordinære generalforsamling.

- Stk. 7. Kassereren skal i en kassebog føre foreningens regnskab. Alle udgifter skal godkendes af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Den på generalforsamlingen valgte revisor, reviderer regnskabet og har til en hver tid adgang til regnskaberne.
- Stk. 8. Bestyrelsen skal for sine møder føre referatbog som kan fremlægges ved generalforsamlingen.

§ 6. Økonomi

- Stk. 1. Foreningens regnskabsår løber fra 1/8 til 31/7.
- Stk. 2. Det på generalforsamlingen vedtagne kontingent opkræves af Halsnæs Kommune. Betalingen sker over ejendomsskatten.
- Stk. 3. De økonomiske midler, som indkommer ved medlemskontingent, skal bruges til at varetage foreningens fælles opgaver.
- Stk. 4. Bestyrelsen kan ikke på foreningens vegne indgå nogen økonomisk aftale, der overstiger 1 års kontingentindtægt. Skal der bruges økonomiske midler derudover, kræves der en generalforsamlingsbeslutning.

§ 7. Generelt

- Stk. 1. Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom tilhørende G/F Grævlingehøj, skal der forud foreligge en generalforsamlingsbeslutning.

§ 8. Opløsning

- Stk. 1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted på en generalforsamling hvor 3/4 af medlemmerne er mødt frem og har stemt for opløsningen. Fuldmagt accepteres ikke. Ved en vedtagelse, træffer de fremmødte samtidig beslutning om anvendelse af foreningens midler.