

Grundejerforeningen Grævlingehøj

Referat af bestyrelsesmøde d. 25.8.2010 kl. 18.00

Næste møde aftales på generalforsamlingen.

Mødedeltagere: Per, Inge, Jens Kristian (JK) & Marianne (MF). Stig, Peter og Jørgen havde meldt afbud.

Jørgen: Opslagstavle.

Skal sættes ordentligt i jorden. Jørgen tager fat i Per, når det er muligt.

Per + JK: Privat område-skilt. Skiltet er lavet. Placeres nede omkring skraldestativ/skel til strandgrunden.
JK + Per står for opsætning.

Per: Bro.

Vi har haft møde med Henrik omkring broen.

Stenene, som holder broen, forsvinder ned. Henrik har lavet et tilbud, hvor det koster omkring ½ mio. Der gives dog ingen garanti, så bestyrelsen mener ikke, at vi skal bruge denne løsning. Bestyrelsen besluttede derfor, at lade broen være og reparere, hvis broen synker og samtidig forsøge at få hold på sten i siderne.

Per: Bådene:

Alle kajakker bruges og de fleste er nu placeret hævet over jorden – på træstativ.
Thomas Brincks samt Hanne Rosdahls både har ikke været brugt i år.

ALLE: Det anmodes om, at både, som ikke benyttes fjernes strandgrunden.

Politiet i Fr.sund er kontaktet angående både uden navn. Politiet giver ok for at fjerne både, som ikke bruges og som ikke umiddelbart har nogen ejer. Disse både køres på affaldsstationen.

MF: prøver at få fjernet bådene sammen med byggeaffald.

Strandgrund:

Strandarealet blev klippet kort før Skt. Hans. Vi har besluttet ikke at slå her i efteråret.

JK: Jens Kristian fjerner, hvad han kan finde af bjørneklo i nærmeste fremtid.

Strandrensning: Skal det være Grundlovsdag 5.6 eller St. Bededag? Der tales nærmere herom.

Lokalområdet:

Der er kommet nogle nye husejere i området. Velkommen til dem.

Inge: Indkaldelser til generalforsamling sendes per brev sammen regnskab og budget.
Referater og nyheder lægges på internettet.

El-master / lysmaster:

Må ikke opsættes ifølge kommunen.

Vi har nu fået affaldsbeholder til strandområdet.

Vejene:

Beskæring af vejene:

Der er problemer for enden af Falkevej + i bunden af Grævlingehøjvej – grundejere opfordres til at rydde, så brandvej er farbar.

- JK** mailer brev til Inge vedrørende grundejere som mangler beskæring.
Inge Uddeler sedler omkring beskæring + vedlægger ved indkaldelse til generalforsamling.

Falkevej – nyt asfalt formentlig om 3-5 år.

Grusveje – asfalt-rester skulle være bedre – men koster væsentligt mere. Kigger man på Kildebakkerne, fungerer dette dog heller ikke optimalt. Vejene vurderes rimelig ok – men skal selvfølgelig udbedres løbende.

Hjemmesiden:

- JK** Per har lavet nogle gode tekster, som skal lægges "live".

- JK** Kigger på reparation af hjemmeside, hvad angår hieroglyffer.
Der er kommet påbud fra kommunen om, at afbrænding af haveaffald kun må finde sted i begrænset omfang. Ordensregler på hjemmesiden tilrettes, således at vi følger kommunens påbud.

Indlæg fra Stig:

Stig er i fuld gang med regnskabet, som forventes færdigt i løbet af næste uge.

- Stig:** Husk budget i overensstemmelse med omkostningspolitik.

Bestyrelsens/formandens rolle og indbyrdes relationer blev diskuteret.

Herunder strandgrunden, som har været benyttet til en skoleudflugt. Det er blevet påtalt og bestyrelsen mener, at vi skal håndhæve vor private strandgrund, således at området ikke bliver betragtet som en offentlig strand.

Derfor opsættes skiltet også ved strandgrunden.

Input til formandens beretning:

Vi bruger Stigs lokaler i Herlev. Stig sørger for smørrebrød. Generalforsamlingen er 8.10.2010.

- Per** **Står for at lave indkaldelse til generalforsamling.**

Husk: Ændring af ordensregler.

Husk: Beskæring – note med.

Hvor proaktive skal vi være?

Vi har et 5-årigt budget

Intet arbejde igangsættes, før vi har penge til det.

Store omkostninger: Vejvedligeholdelse – mole.

Små omkostninger: Strandgrund,

Eventuelt:

Luna – hunden som går frit på området. Folk er bange for den. Der kommer mange klager. Børn er blevet væltet omkuld. Vi må opfordre folk til selv at tage affære. Tag en snak med Ulla & Busser. Hjælper det ikke – så kan man altid kontakte til politiet!

Tak for en hyggelig aften. Vel mødt til generalforsamlingen.

Marianne Frost