

GRUNDEJERFORENINGEN GRÆVLINGEHØJ

Referat af ordinær generalforsamling fredag d.22.oktober 2021 kl.18 på Ølsted kro

DAGSORDEN:

- 1 Valg af dirigent – Jørgen Knudsen**
- 2 Valg af referent – Signe Birkbøll**

- 3 Årsberetning fra bestyrelsesmedlem Signe – godkendelse heraf**
- 4 Årsregnskabet – godkendelse heraf** (spørgsmål besvares under indkomne forslag)

- 5 Valg af ny bestyrelsesformand (ulige årstal)**
Bestyrelsen foreslog Mads Ventzel, Granvej 3 – han blev valgt.
- 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer**
Signe Birkbøll – på valg i år - genvalgt
Trine Mansa - valgt
Kristian Hendrich Junkov - valgt
Stig Wessberg – kasserer
Tak til den tidligere formand Marianne Frost og bestyrelsesmedlemmerne;
Peter Sand Jakobsen og Keld Jepsen
- 7 Valg af suppleanter**
Dorthe Feilberg – på valg i år – genvalgt
John Bo Sørensen – på valg i år – genvalgt
- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant**
Revisor Jørgen Knudsen – på valg i år – genvalgt
Revisorsuppleant Jan Petterson – på valg i år – genvalgt

- 9 Behandling af indkomne forslag (se vedhæftede bilag*)**
- 9.1 Bestyrelsen foreslår ændring af regnskabsåret fra 1/8-31/7 til at følge regnskabsåret** (2 paragraffer skal ændres i vedtægterne)

Dette blev vedtaget.

9.2 Spørgsmål til budgettet om hvorfor der er afsat flere midler til bro end der er afsat til reparation af vejene.

Budgettet er lagt frem til 2022/23 og indtil nu har beløbet til broreparation ikke været rørt. Der er blevet gruset veje et par gange. Bestyrelsen vil lave en plan og indhente tilbud på klimasikret belægning til fremlæggelse på næste generalforsamling. Med det i mente, at alle vejene måske skal brydes op i nær fremtid, hvis der skal kloakeres. Bl.a. beboerne på Hybenvej kæmper med de udvandede grusveje, som gør færdsel næsten umuligt for både cyklister, fodgængere og store køretøjer.

Mht. Halsnæs kommunes retningslinjer for beskæring af træer og buske ud til vejene.

Kommunen har sendt brev til de grundejere der skal beskære (13/10 2021) Bestyrelsen kan kun henstille til, at ønskerne efterkommes. Og i øvrigt også henstille til, at man taler sammen naboer imellem når det gælder træfældning – og for den sags skyld brug af larmende haveredskaber.

Reglementet findes på foreningens hjemmeside www.graevlingehoej.dk Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne på kommende møde.

9.3 Forslag vedr. strandgrunden fra Peter Hammer

P.H. har de sidste to år stået for kontakten til naturvejlederen i Halsnæs kommune. Vil gerne fortsætte, hvilket alle i foreningen påskønner.

Et nyt ”strandgrundsudvalg” vil blive etableret, med P.H. som ankermand.

Strandengen vil fremover blive slået 2 gange årligt. Start juni og start september. Prisen er mlm.3-5000,- pr. gang. Enighed om, at dette beløb lægges ind i driftsbudgettet.

Leif som bor i foreningen vil blive aflønnet for at klippe stierne og holde den japanske pileurt nede. Dette bør gøres ca. hver 14.dag (maj – oktober)

9.4 Forslag fra vores webmaster Kristian Junkov om at få en administrations-løsning til foreningen blev trukket tilbage.

Det er nu kommunen der trækker kontingentbeløbet og det letter arbejdspresset for webmasteren.

9.5 Forslag fra Mads Ventzel vedr. den fremtidige fælles affaldssortering.

Løsningen kunne være to skraldespande pr. grundejer. Der er to rum i hver spand og fordelingen vil være: 1. affald/restaffald og 2. plast/fødevarerkartoner. Derudover en fælles affaldsø (evt. bag skurene ved stationen – forespørgsel sendt til Lokalbanen) til opsamling af hhv. metal, papir og pap-affald.

Foreningen vedtog denne løsning.

Bestyrelsen vil tage kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger Granhøj og Vestervig for at høre om deres planer.

Grunden på falkevej 1 er til salg, den ville også være ideel til placering af affaldskuber og til almennyttige formål. Dette ville naturligvis kræve en afstemning ved en generalforsamling!

Sorteringsordningen skal implementeres fra tredje kvartal i 2022.

10 Eventuelt

Anne Haarløv fra foreningens udvalg for LOKALPLANER fortalte, at Halsnæs kommune har meddelt, at de IKKE får udarbejdet en lokalplan for vores område indenfor en overskuelig årrække. Men de ser gerne at vores udvalg i samarbejde med de omliggende grundejerforeninger fremsender forslag vedr. beplantning, størrelse på huse, farver, træer, m.m. idet vi ihukommer, at vi bor i et sommerhusområde og ikke i et parcelhuskvarter.

Diemer fortalte lidt om kommunens planer for kloakering i området. Bestyrelsen får udarbejdet et høringssvar til kommunens spildevandsplan til underskrivelse (inden d.14/11) hvor vi stiller en række oplagte spørgsmål til en meget underbelyst sag.

Naboforeningerne på begge sider af højen er interesserede i at være medunderskrivere.

Bestyrelsen vil snarest sende noget ud om HVILKE udvalg der skal laves i foreningen, så alle har mulighed for at melde sig under fanerne og tage aktivt del. F.eks. udvalg for forskønnelse omkring stationen/jernbanen, badebro, strandgrund, affaldsordning, saunaansøgning, lokalplan. Nærmere flg.

Ole foreslog at vi udvider foreningens Facebookgruppe til også at omfatte foreningerne Granhøj og Vestervig.

Vedtog at lave en gruppe for Grævlingehøj og en anden som omfatter alle tre foreninger.

Endnu engang blev problemerne med for høje træer og for megen larm udenfor larmetiderne diskuteret. Endnu engang kan der kun henstilles til bedre nabosolidaritet.

Der opfordredes til at møde op på stranden lørdag d.23/10 for at redde badebro og trappe, efter flere dages storm havde sendt dem til fjords.

11 Smørrebrød højtbelagt i lange baner - og tak for i aften.

Referat v. Signe Birkbøll