

GRÆVLINGHØJ GRUNDEJERFORENINGS GENERALFORSAMLING

ØLSTED SKOLE 27.maj 2022

Tak for det store fremmøde! Og stor tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer og forkvinden.

PKT 1 Valg af dirigent, Jørgen Knudsen

PKT 2 Formand, Mads Ventzels beretning

Denne formands første periode har været en kort en af slagsen, da vi på seneste generalforsamling vedtog en vedtægtsændring som betyder, at regnskabet nu følger kalenderåret. Vi har således kun været i gang i ca. et halvt år. Vi har imidlertid allerede afholdt 6 møder.

I forbindelse med det vedtagne forslag på seneste generalforsamling vedr. affaldssorteringsløsning startede perioden med at kontakte hhv. Halsnæs Forsyning og Lokaltog der ejer stationen og arealerne omkring stationen for at høre, hvilken løsning vi kunne få. Begge var meget imødekommende, og vi har således lavet en aftale om, at vi kan nøjes med to affaldsspande med henholdsvis restaffald/madaffald og plast/mad- og drikkekartoner. For at blive tilmeldt denne løsning kræver det dog, at man er tilmeldt og betaler for helårstømning. Det koster ca. kr. 400,- mere om året for helårstømning i forhold til sommerhustømning. Det er således frivilligt, om man vil tilmelde sig ordningen. To affaldsøer til hhv. pap og papir/metal placeres på 12 kvm. areal i forlængelse

af og på samme side som radiomasten ved stationen. Grundejerforeningen lejer arealet af Lokalbaner, og vi har forpligtet os til at holde området pænt. Så husk at stoppe hvis I ser rod dernede. Stationsforskønnelsesudvalget har desuden lovet at tage det med i deres planer.

Stationsforskønnelsesudvalg har senest for ca. tre uger siden været på plejerunde på nede ved stationsbygningen, hvor der blev klippet stokroser. Der mangler at blive malet fundament. Der er kommet nye lejere af stationsbygningen. Det er en motorcykelklub. De er blevet hilst velkommen, og de virker som gemytlige folk. Hvis man har lyst til at bidrage til arbejdet i stationsforskønnelsesudvalget tager man blot fat i Signe eller sender en mail til bestyrelsesmailen.

Vi har i april måned været på vejinspektion med en entreprenør for at få priser på udbedring af huller og generelt vedligehold. Der er desværre problemer med levering af grusmaterialer, og det har derfor ikke været muligt at udbedre vejene endnu. Vi opfordrer medlemmerne til at tilmelde sig vejudvalget, hvis de vil være med til at planlægge arbejder og vedligehold. Hvis man ønsker at deltage i arbejdet i vejudvalget tager man blot fat i Mads.

Kommunen varslede i 2021, at de ville stemme om kloakering i sommerhusområderne. I den forbindelse indsendte vi sammen med nabogrundejerforeningerne et høringssvar, hvor vi anbefalede, at man ikke kloakerede sommerhusområderne. Ved afstemningen i kommunen besluttede flertallet, at området skal kloakeres. Hvornår vides ikke og forventes ikke foreløbig.

Vi har spurgt kommunen om de arbejder på en lokalplan for vores område. De arbejder ikke på en i øjeblikket – men de har

fortalt, at hvis vi kommer med et forslag, vil de gerne arbejde på det. Vi har arbejdet på at komme med en indstilling til kommunen med et oplæg til en lokalplan for området. Vi er ikke kommet i mål endnu, og her er der også gode muligheder for at deltage i arbejdet – så meld gerne jeres interesse 😊.

Fredag den 13. maj havde vi stranddag og der mødte ca. 30! naboer op og deltog i alt fra fjernelse af pileurt til maling af møbler og badeponton samt på montering af en ny egetræsbjælke yderst på molen. Efterfølgende var der grillpølser og hygge på stranden. Vi har tidligere på året fået fjernet tang fra stranden og påtænker at få det lagt ind i vores driftsbudget, så vi har en tangfri strand hver sommer. Desuden arbejder vi på at få lagt nyt slidlag på molen og har indhentet en indledende pris. Den er dog så høj, så vi bliver nødt til at hente 2-3 tilbud mere. Vi forventer, at priserne pga. af generelt høje materialepriser bliver 30% højere end normalt og vurderer på timingen, når tilbuddene kommer ind.

Vores hjemmeside trænger til en gevaldig update. Det har vi arbejdet en del på. Dels vil vi gerne have en mere smidig hjemmeside at vedligeholde, og dels vil vi gerne have mulighed for et medlemsområde, hvor vi kan lægge dokumenter og information, som ikke er interessant for personer udenfor foreningen, for eksempel vores nyhedsbrev. Bestyrelsen har fået en fælles mailadresse bestyrelsen@graevlingehoej.dk. Her kan I altid kontakte bestyrelsen.

Vi har fået et træfældningslaug som er klar til at hjælpe naboerne med at beskære deres træer. Der er naturligvis begrænsninger på, hvor store træer de kan håndtere – men giv dem et kald hvis I har brug for hjælp. Hvis man har lyst til at hjælpe trælauget og sine naboer tager man bare fat i Trine.

Trine er i øvrigt også redaktør på vores nye nyhedsbrev. Vi har startet nyhedsbrevet for at fortælle om, hvad bestyrelsen går og arbejder med. Når vi får lidt mere gang i vores forskellige udvalg, vil arbejdet i disse udvalg også kunne fremgå af nyhedsbrevet. Desuden er nyhedsbrevet en mulighed for at informere om vigtige datoer, som for eksempel generalforsamling, stranddag, skt. Hans aften og måske en kommende sommerfest. Nyhedsbrevet vil komme 4 gange om året.

Sidste år fik ikke takket ordentlig af til de afgangende bestyrelsesmedlemmer. Vi vil derfor gerne sige tusinde tak for den store indsats i bestyrelsen til Peter Sand Jakobsen og Keld Jepsen samt ikke mindst Marianne Frost, der stoppede som forkvinde.

PKT 3 Sidste nyt fra Stationsforskønnelsesudvalget;

(kontaktperson; Signe Birkbøll)

Buske og havtorntreer langs hegnet til jernbanen er blevet trimmet ud mod Grævlingehøjvej. Rosen bundet op ved stationshuset – hvor en veteranmotorcykelklub i øvrigt har lejet sig ind i.

PKT 4 Sidste nyt fra Vejudvalget;

(kontaktperson; Mads Ventzel)

Det er svært at skaffe det rigtige materiale i øjeblikket, men bestyrelsen vil gøre en indsats for at få udbedret de værste huller på grusvejene (Hybenvej, Grævlingevej i særdeleshed)

Kloakering for bl.a. området Grævlingehøj er vedtaget i Halsnæs kommune – men har tilsyneladende lange udsigter.

Bestyrelsen har sendt en række spørgsmål desangående, som står ubesvarede hen.

PKT 5 Sidste nyt fra Lokalplansudvalget;

(kontaktperson; Anne Harsløf)

Kommunen arbejder IKKE med at lave en lokalplan foreløbig.

Men vil gerne have input fra bl.a. vores forening. Derfor er det en god idé at melde sig til dette arbejde, hvis det har din interesse.

PKT 6 Træfældning;

Kontaktperson; Trine Mansa

I foreningen bestræber vi os på at hjælpe hinanden. Hvis du synes naboens træer er ved at gro ind i himlen, så inviter på en forfriskning med udsigt (eller mangel på samme). Prøv at finde frem til en mindelig løsning mht beskæring/fældning.

Trine har et par kontakttelefonnumre til træfældere, der kan deres kram, og som er forsikrede.

PKT 7 Fælles stranddag Store Bededag.

Ny egebjælke på molen. Havemøbler og tømmerflåde malet.

Buskadset beskåret. (Tangen VAR blevet fjernet)

Pølser grillet og spist.

2-3 tilbud på slidlag til molen vil blive indhentet.

Spørgsmålet er, om timingen/prisen er den rigtige nu??

KONTAKTADRESSE TIL DIV.UDVALG ER: bestyrelsen@graevlingehoej.dk

Nyhedsbrevet vil blive mailet 4 X årligt v. Trine Mansa

(evt. input/fortællinger fra området m.v. kan sendes til Trine)

SPØRGSMÅL OG INPUT FRA DE FREMMØDTE ;

Diemer : Har hørt på et byrådsmøde; 800 mill.kr.for kloakering, der kommer til at gå mange år, fordi der først skal etableres fjernvarme i Hundested og Ølsted.

PoulErik : Spør´hvorfor foreningen lejer en grund til 12.000,-/årligt, når vi hver især kunne sortere vores affald (med 4 beholdere)

Frank: Spør´til udberdring af vejene. Der er STORE huller.

Bettina: Hvor er vedtægterne at finde på Hjemmesiden? – en ny hjemmeside er undervejs. Kristian Junkov arbejder på sagen.

Foreslår desuden et ” skridlag ” af træ på bademolen.

Dagmar : Fastslår at egetræ kræver vedligehold og i øvrigt bliver meget glat.

Hanne : Ønsker at være med i Lokalplansudvalget, da hun mener der må være alternative måder for affaldssortering og bortskaffelse af tang fra stranden.

Kirsten : Mener der burde have været sendt forslag ud til afstemning blandt grundejerne om hvorvidt de ønsker 2 eller 4 affaldsspande.

Johnny: Eftersprørger gennemstrømning af vand under bademolen. Kan man søge kommunen om fjernelse af betonrørene?

Mogens : Takker bestyrelsen for at have fundet en løsning på affaldssorteringen. Og mener at bestyrelsen har mandat til, at tage en sådan beslutning.

John : Spør´ om affaldsspandene har samme størrelse, hvis naboer deler dem. Ja, de har samme størrelse.

Majbritt : Grundejerne skal SELV etablere den faste grund (f.eks. fliser) som affaldsspandene skal stå på.