

GRUNDEJERFORENINGEN GRÆVLINGEHØJ INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag d.19. maj 2024 kl. 10 på Ølsted Skole (Samlingsrummet ved P-pladsen)

1. Valg af dirigent

Jørgen Knudsen, Gyvelvej 4 blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning 2023 v. Mads (Godkendt)

Kort efter generalforsamlingen i 2023 blev der opsat de længe ventede affaldsøer på LokalTogs areal ved Kregme Station.

Affaldsøerne har således gennemstået deres første leveår og med et par enkelt bløbs hvor folk ikke har forstået, at det ikke er til generelt affald. Det bliver der nu holdt lidt øje med, og I må naturligvis gerne hjælpe med at minde gæster og naboer om, at øerne kun er til metal, pap og papir. Hvis folk skal af med flasker eller andet er der flaskecontainer ved Ølsted Brugs og Netto.

Sommeren 2023 afholdt grundejerforeningen igen sommerfest med rigtig flot tilslutning – vi var ikke mindre end 35 deltagere der medbragte egen mad, og bestyrelsen føler, at dette er blevet en tradition nu. Hvis der er medlemmer, der kunne tænke sig at være med til at arrangere, må I meget gerne skrive til bestyrelsen@graevlingehoj.dk.

Igen i 2023 har der været enkelte episoder med musik til ulempe – generelt er grundejerne blevet rigtig gode til at tage hensyn og informere på for eksempel Facebook, når de skal have gilde. Vi håber at alle fortsætter disse gode takter og generelt udviser hensyn til jeres naboer. Så sørg for at trække festen indendørs når det bliver sent, og at tale pænt til hinanden. Vi er nemlig en ret flink flok her på højen.

I 2023 fik vi lavet vejene af firmaet grusvej.dk, og vi er generelt meget tilfredse med arbejdet. Samtidig med udførelsen lavede vi en serviceaftale, som er trådt i kraft, så I er meget velkommen til at henvende jer til bestyrelsen, hvis I har fået nogle huller eller lignende firmaet skal kigge på. På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at renovere bademolen. Der har været en del dialog med Halsnæs Kommune – men vi har fået lov til at renovere broen uden at det skal igennem diverse VVM-processer og høringsperioder. Desuden har vi været i kontakt med både entreprenører og rådgivere for at sikre, at vi får den bedste løsning. Der er ingen tvivl om, at det er ved at være oppe over med at få broen renoveret. Men da vi ikke kan nå det inden sommersæsonen rigtig skydes i gang, bliver det først til efteråret.

Bestyrelsen arbejder fortsat med at få en ny og mere tidssvarende hjemmeside op at køre. Dette håber vi sker i 2024. Vi vil dog fortsætte med at sende nyhedsbreve ud, og i den forbindelse må I meget gerne byde ind med historier eller gode ideer, så nyhedsbrevene indeholder mere end bare datoer på arrangementer.

Vi arbejder i grundejerforeningen med en række udvalg. Blandt andet skal vi høre fra udvalget der arbejder på en lokalplan for området senere. For at være med i disse udvalg behøver man ikke

være medlem af bestyrelsen og således meget velkommen til at deltage. For at komme med i et udvalg tager man blot kontakt til den kontaktperson, der fremgår i vores nyhedsbreve.

I går afholdt vi stranddag for 2024 med et historisk stort fremmøde. Tak til alle jer der mødte frem!

Spg.

Er der kommet dato for årets strandfest?

Svar: Nej ikke endnu – vi mangler nogle der kan arrangere den

Spg.

Kommer der flaskecontainer ved affaldsøerne?

Svar: Nej – der kommer ikke flaskecontainer, da det larmer for meget i forhold til naboer.

Spg.

Hvornår bliver vejene serviceret?

Svar: Efter aftalen skal dette ske før sommerferien – men det afhænger af vejret, da regnvejr kan udskyde service.

Spg.

Hvornår bliver badebroen repareret?

Svar: Det bliver først efter sommerferien.

Spg.

Er der blevet talt med fagfolk om den rigtige løsning i forhold til badebroen.

Svar: Ja – vi har haft forskellige kystsikringsfagfolk inde over broens vedligehold og forskellige løsningsmodeller.

Spg.

Kunne man overveje at lave en form for ”spansk trappe” for enden af broen.

Svar: Det kan man sikkert godt, vi har dog i bestyrelsen ikke ekspertisen til denne udførelse, men kan spørge i forbindelse med indhentning af tilbud.

Spg.

Er det muligt at få sjove historier med i nyhedsbrevet.

Svar: Ja meget gerne – grundejerne opfordres til at komme med historier til nyhedsbrevet.

3. Årsregnskabet (Godkendt)

Gennemgået af Jørgen, da Stig er fraværende.

4. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet sættes jf. vores 5-års budget til kr. 2.000,- (inkl. vejfond) i 2024 og blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Trine Mensa & Stig Wessberg – Stig modtager genvalg Trine genopstiller ikke. Guðmundur Hreiðarsson, Grævlingehøjvej 41 blev valgt.

Suppleanter på valg: Dorthe Feilberg og John Bo Sørensen – begge modtager genvalg

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor på valg: Jørgen Knudsen – modtager genvalg

Revisor suppleant på valg: Jan Petterson – modtager genvalg

7. Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet et enkelt forslag til generalforsamlingen fra Peter Hammer, Hybenvej 5:

Jeg vil gerne have at vi får check på alle de både, der ligger på vores strandgrund, så der i fremtiden kun ligger de både som bliver brugt regelmæssigt.

Både der ikke bliver brugt, bør ikke ligge på vores fælles strandgrund.

Jeg foreslår at bestyrelsen (eller bestyrelsens repræsentant) laver en liste med bådejerne og deres både.

Bådejerne får to mærkater (klistermærker), som de skal sætte på deres båd:

En med et nummer, så bestyrelsen nemt kan identificere bådene.

En med årstallet.

Hvert år får de bådejere som stadig er registreret en ny label med det aktuelle årstal.

Jeg mener det bliver nemmest at få dette system til at fungere, hvis bådejerne betaler et symbolsk beløb (f.eks. kr. 50,- pr. år) for hver båd, de har registreret.

Når dette system er implementeret, kan vi en gang om året tage de både væk, som ikke er registreret.

Efter en vis venteperiode, kan vi køre de "herreløse" både på affaldspladsen hvis der ikke er nogen som ønsker at tage ansvar for dem.

Forslaget blev vedtaget.

8. Eventuelt

Der er blevet arbejdet med et udkast til forslag til lokalplan for området. Anne Haarløv er primus motor og præsenterede kort arbejdsgruppens arbejde indtil nu.

Anne sender besked ud til grundejerforeningens medlemmer gennem bestyrelsen, med dato for en workshop, hvor der vil blive arbejdet videre og drøftet holdninger til forslaget.

Spg.

Kunne generalforsamlingen fremover ligge lørdagen efter Kristi himmelfartsdag, da pinsen ofte er meget booket.

Svar: Bestyrelsen tager det til efterretning.

Spg.

Kan tegning af broprojektet blive sendt ud til grundejerforeningens medlemmer når det foreligger.

Svar: Ja det kan det godt.

Spg. Hvornår forventes det at der skal kloakeres i vores område.

Svar: Vi ved det ikke, men forventer at der går mindst 10 år.

Spg.

Der er stor bekymring for stålvalseværkets udledning til Roskilde Fjord på baggrund af diverse artikler i lokalavisen.

Svar: Vi kender ikke omfanget af eventuel forurening. Hvis der er nogen der har tid og lyst til at gå ind i problematikken, bakker bestyrelsen op.

Spg.

Skal vores grundejerforening tage vandprøver for at kontrollere kvaliteten af vores badvand.

Svar: Det har bestyrelsen ikke mulighed for, og det vurderes umiddelbart som en dyr løsning, når der bliver udtaget prøver nord for vores strandgrund.